TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2022/QĐST-DS	*Nha Trang, ngày 12 tháng 4 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 311/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP ĐNA

Địa chỉ trụ sở chính: 25 THĐ, phường PCT, quận HK, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Văn T** – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Vũ Đình K** – Phó tổng giám đốc;

Ông **Vũ Đình K** ủy quyền lại cho các ông **Lê Trung M**, **Đặng P, Lưu Việt A**

Địa chỉ: 42 Y, phường VT, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Bị đơn: Ông **Đoàn Ngọc Bảo T**

Bà **La Minh N**

Địa chỉ: 39/5 đường x, phường VT, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Theo Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1920300336/HDTD/NTA-DNBT ký ngày 24/07/2019, Hợp đồng tín dụng số REF1920400036 ký ngày 24/07/2019, Hợp đồng phát hành Thẻ tín dụng Visa ký ngày 12/07/2019, tính đến ngày 04/4/2022, ông Đoàn Ngọc Bảo T, bà La Minh N còn nợ của Ngân hàng TMCP ĐNA số tiền **1.326.666.451đ** *(Một tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi mốt đồng)*, trong đó tổng nợ gốc: 996.871.321đ, tổng nợ lãi 329.795.130đ.

- Đến ngày 20/8/2022, ông Đoàn Ngọc Bảo T, bà La Minh N phải trả cho Ngân hàng TMCP ĐNA toàn bộ số tiền gốc và lãi là **1.326.666.451đ** *(Một tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi mốt đồng)*; tiền lãi, phí phát sinh theo lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn của Hợp đồng Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1920300336/HDTD/NTA-DNBT ký ngày 24/07/2019, Hợp đồng tín dụng số REF1920400036 ký ngày 24/07/2019, Hợp đồng phát hành Thẻ tín dụng Visa ký ngày 12/07/2019 kể từ ngày 05/4/2022 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP ĐNA.

- Trường hợp đến ngày 20/8/2022, ông Đoàn Ngọc Bảo T, bà La Minh N không thanh toán toàn bộ số nợ trên, Ngân hàng TMCP ĐNA có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thu hồi toàn bộ số nợ còn lại mà ông T bà N chưa thanh toán hoặc phát mãi tài sản mà ông bà đã thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 27 tại tổ 7, Hương Lộ Ngọc Hiệp, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CH04024 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 16/7/2019 cho ông Đoàn Ngọc Bảo T, bà La Minh N theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số REF1920300336/HDTC/NTA-DNBT ngày 24/7/2019, đã được Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang ngày 24/7/2019 để xử lý thu hồi toàn bộ nợ cho Ngân hàng TMCP ĐNA.

Trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP ĐNA thì ông Đoàn Ngọc Bảo T, bà La Minh N phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Ngân hàng TMCP ĐNA trả lại cho ông Đoàn Ngọc Bảo T, bà La Minh N toàn bộ giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp sau khi ông T, bà N hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP ĐNA.

- Án phí: Nguyên đơn - Ngân hàng TMCP ĐNA, bị đơn - ông Đoàn Ngọc Bảo T, bà La Minh N mỗi bên phải nộp 12.950.000đ (Mười hai triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Ông T, bà N tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Như vậy, ông T, bà N phải nộp 25.900.000đ (Hai mươi lăm triệu chín trăm nghìn đồng) án phí. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP ĐNA 22.795.000đ (Hai mươi hai triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số AA/2021/0000724 ngày 15/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Khánh Hòa;*
- *VKSND TP. Nha Trang;*
- *Chi cục THADS TP. Nha Trang;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu: AV, hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Lê Viên