

Số: 369/2020/QĐST-DS

Phú Nhuận, ngày 01 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1, khoản 3 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 150/2020/TLST-DS ngày 03/3/2020 về việc “Tranh chấp về hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét thấy: Ngày 30/6/2020, nguyên đơn bà Đặng Dương Mỹ Y rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 150/2020/TLST-DS ngày 03/3/2020 về việc “Tranh chấp về hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

**Nguyên đơn:** Bà Đặng Dương Mỹ Y, sinh năm 1995.

Địa chỉ: 41/1p đường A, phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Huy H, sinh năm 1996.

Địa chỉ: 252 đường A, phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số công chứng: 000000880, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/02/2020 tại Văn phòng công chứng Thủ Đức).

**Bị đơn:** Công ty Cổ phần bất động sản V.

Trụ sở: 49D đường A, phường B, quận PN, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Phạm K.

Địa chỉ: M10.11 chung cư Carillon, 168 đường A, phường B, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Chủ Thị Kim T, sinh năm 1996.

Địa chỉ: 49D đường A, phường B, quận PN, Tp. Hồ Chí Minh.

(Hợp đồng ủy quyền lập ngày 04/3/2020)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Trả lại số tiền tạm ứng án phí 15.357.000đ (mười lăm triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng) cho bà Đặng Dương Mỹ Y theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số 0042313 ngày 26/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND TP.HCM;
- VKSND quận Phú Nhuận;
- Chi cục THADS quận Phú Nhuận;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Văn Thị Ngọc Mỹ**