

Số: 419/2020/QĐST-DS

Phú Nhuận, ngày 21 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1, khoản 3 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 897/2019/TLST-DS ngày 10/12/2019 về việc “Tranh chấp về hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét thấy: Ngày 21/7/2020, nguyên đơn bà Hồ Thị Minh T rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 897/2019/TLST-DS ngày 10/12/2019 về việc “Tranh chấp về hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Hồ Thị Minh T, sinh năm 1979.

Địa chỉ: 65/2/8/2C Đường A, phường H, quận TĐ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Phùng Thị H, sinh năm 1988;
- Ông Nguyễn Đình K, sinh năm 1995;
- Bà Lê Thị Anh Đ, sinh năm 1996.

Cùng địa chỉ: Phòng 804, tầng 8, Đường A, Phường B, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số công chứng 028912, quyền số: 10 TP/CC-SCC/GĐGD ngày 16/10/2019 tại Văn phòng Công chứng Châu Á)

Bị đơn: Công ty Cổ phần bất động sản V.

Trụ sở: 49D Đường A, Phường B, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Phạm K – Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: M10.11 Đường A, Phường B, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình Thiên Bảo.

Địa chỉ: 49D Đường A, Phường B, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Hợp đồng ủy quyền lập ngày 15/5/2020)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Trả lại số tiền tạm ứng án phí 17.433.000đ (mười bảy triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng) cho bà Hồ Thị Minh T theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số 0042399 ngày 09/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND quận Phú Nhuận;
- Chi cục THADS quận Phú Nhuận;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Văn Thị Ngọc Mỹ