

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 4 năm 2018, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2018/TLST- KDTM ngày 09 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Ngân hàng TM CP Sài Gòn CT.

Địa chỉ: Phó ĐC, phường Nguyễn TB, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Nguyễn Thế B, sinh năm 1990; địa chỉ: đường TN, khóm B, Phường M, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

** Bị đơn:*

- Ông Bùi Lê V, sinh năm 1971;

- Bà Trần Thị Thủy T, sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: đường ĐTH, Khóm B, Phường M, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Anh Bùi Minh V, sinh năm 1991;

- Chị Nguyễn Thị Trúc G, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: ấp Thị H, thị trấn CM, huyện CM, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

anh Bùi Minh V và chị Nguyễn Thị Trúc G: Ông Bùi Lê V, sinh năm 1971. Địa chỉ: đường ĐTH, Khóm B, Phường M, thị xã C, tỉnh Sóc Trăng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Lê V và bà Trần Thị Thủy T còn nợ của Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT tính đến ngày 17/4/2018 là 5.297.635.829 đồng (trong đó vốn gốc là 3.990.000.000 đồng và lãi là 1.307.635.829 đồng). Nay, ông Bùi Lê V và bà Trần Thị Thủy T đồng ý thanh toán các khoản nợ trên cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT như sau:

- Chậm nhất ngày 08/5/2018 thanh toán số tiền 3.607.635.829 đồng (trong đó, vốn gốc là 2.300.000.000 đồng và lãi 1.307.635.829 đồng) và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc kể từ ngày 18/4/2018 theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết cho đến khi Ngân hàng thu hồi hết nợ.

- Chậm nhất ngày 08/11/2018 thanh toán vốn gốc là 1.690.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh đối với số nợ gốc kể từ ngày 18/4/2018 theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết cho đến khi Ngân hàng thu hồi hết nợ.

Nếu quá thời hạn thỏa thuận nêu trên mà ông Bùi Lê V và bà Trần Thị Thủy T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì ông Bùi Lê V, Trần Thị Thủy T, anh Bùi Minh V và chị Nguyễn Thị Trúc G đồng ý để cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản là các quyền sử dụng đất số AD 259852 được UBND huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã C) cấp ngày 20/02/2006 diện tích 127,5m² tại thửa 489, tờ bản đồ 03 tọa lạc tại Khóm 3, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu; số BR 061616 được UBND thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 02/12/2013 diện tích 7.290m² tại thửa 687, tờ bản đồ 03 tọa lạc tại khóm Vĩnh Trung, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu; số BR 060617 được UBND thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 02/12/2013 diện tích 20.859m² tại thửa 89, tờ bản đồ 03 tọa lạc tại khóm Vĩnh Trung, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu; số BR061618 được UBND thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 02/12/2013 diện tích 21.520m² tại thửa 88, tờ bản đồ 03 tọa lạc tại khóm Vĩnh Trung, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu; số BI 531205 được UBND thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 24/5/2012 diện tích 2.070m² tại thửa 344, tờ bản đồ 04 tọa lạc tại Khóm 4, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu; số BQ 684445 được UBND thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 11/8/2014 diện tích 11.123,5m² tại thửa 712, tờ bản đồ 03 tọa lạc tại khóm Vĩnh Trung, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu; số BV 406825 được UBND thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 26/12/2014 diện tích

28.171,4m² tại thửa 715, tờ bản đồ 03 tọa lạc tại khóm Vĩnh Trung, Phường 2, thị xã Vĩnh Châu và đồng ý phát mãi tài sản có trên đất tại thửa 344 và thửa 489 nêu trên như: khu Mái che tiền chế, hồ bơi và căn nhà cấp 4 cho Ngân hàng thu hồi nợ.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng do Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT tự nguyện chịu. Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT đã nộp xong.

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Do ông Bùi Lê V và bà Trần Thị Thủy T tự nguyện chịu **là 56.648.817 đồng**. Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT không phải chịu án phí, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn CT số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.565.148 đồng theo biên lai thu tiền số 0000717 ngày 09/01/2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thị xã C;
- Chi cục THADS thị xã C;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đã ký

ĐẶNG VĂN ĐUA