TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐST-DS	*Ô Môn, ngày 24 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào Điều 48; điểm c Khoản 1 Điều 217, Khoản 3 Điều 218, Điều 219; Điều 157; Điều 165 và Khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

- Xét thấy: Nguyên đơn đã tự nguyện rút lại yêu cầu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự đã thụ lý số 266/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

*** Nguyên đơn**:

1. ông Dương Ngọc T, sinh năm 1985

2. bà Nguyễn Thị Trúc P, sinh năm 1994

Cùng địa chỉ: KV H, phường T, quận O, Tp Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lý Bình Đ

*** Bị đơn:** ông Trần Thanh H, sinh năm 1976

Địa chỉ: KV 14, phường C, quận O, Tp Cần Thơ.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thủy A

Địa chỉ: Số 1100, quốc lộ 91, phường C, quận O, Tp Cần Thơ

2. ông Nguyễn Thanh Đ

Địa chỉ: Số 72, đường T, Khu vực H, phường T, quận O, Tp Cần Thơ

II/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí: Trả lại tiền tạm ứng án phí là 7.515.000 đồng cho nguyên đơn theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002227 ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận O.

III/ Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND KV2-CT;
- Phòng THADS KV II;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Đoàn Thanh Thái