

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 03 năm 2021 về việc các đương sự đã thật sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 32/2021/TLST - KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 03 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện;

Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: Số 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức T - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh PD (*Theo Quyết định số 804/QĐ-BIDV, ngày 22/8/2019 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh PD*);

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Võ Quốc T; chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Phủ Diễn (*Theo Quyết định số 490/QĐ-BIDV, ngày 19/11/2019 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Phủ Diễn*);

Số CMND: 186135809, ngày cấp: 15/10/2016, nơi cấp: CA tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Ông **Đậu Trọng T**, sinh năm 1982 và bà **Đào Thị T**, sinh năm 1989.

Nơi cư trú: xóm Trường T, xã DN, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nghĩa vụ thanh toán:* ông Đậu Trọng T và bà Đào Thị T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV), chi nhánh Phủ Diễn tổng số tiền vay tạm tính đến ngày 18/03/2021 là: **335.398.356** (*Ba trăm ba mươi lăm triệu ba trăm chín mươi tám nghìn ba trăm năm mươi sáu*) đồng, trong đó nợ gốc là 300.000.000 đồng, lãi thông thường là 25.910.959 đồng, lãi quá hạn 9.487.397 đồng.

Ông Đậu Trọng T và bà Đào Thị T phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 18/03/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 01/2019/1103226/HĐTD ngày 23/8/2019. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- *Về việc xử lý tài sản bảo đảm:*

Ông Đậu Trọng T và bà Đào Thị T có nghĩa vụ thực hiện các điều khoản đã cam kết để đảm bảo cho khoản vay trong Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2018/1103226/HĐBĐ ngày 06/08/2018 và Hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm số 01/2018/1103226/HĐUQ ngày 06/8/2018.

Trường hợp ông Đậu Trọng T và bà Đào Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng BIDV thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17452-459, tờ bản đồ số 02 có diện tích 380 m², trong đó đất ở là 200 m² và đất vườn là 180 m² và các tài sản gắn liền với đất tại xóm Trường T, xã D.N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 388506 ngày 11/7/2005 mang tên ông Đậu Trọng T được UBND huyện Diễn Châu cấp để thu hồi nợ như các điều khoản đã thỏa thuận tại các Hợp đồng đã ký với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV), chi nhánh P.D.

Hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền với đất trên thực tế được thể hiện chi tiết tại Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 19/03/2021 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Trường hợp số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì ông Đậu Trọng T và bà Đào Thị T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho phía nguyên đơn - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV), chi nhánh P.D.

- *Án phí:* Ông Đậu Trọng T và bà Đào Thị T thỏa thuận chịu nộp 8.384.959 đồng (*Tám triệu ba trăm tám mươi tư ngàn chín trăm năm mươi chín đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV), chi nhánh P.D số tiền tạm ứng án phí 8.020.000 đồng (*Tám triệu không trăm hai mươi*

ngàn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo biên lai số AA/2020/0001869, ngày 14/01/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- VKSND huyện Diễn Châu;
- Cơ quan T.H.A.D.S Diễn Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(đã ký)

Đoàn Thị Kiều Hương