

Số: 10/2019/QĐST-DS

Bắc Tân Uyên, ngày 22 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1939; địa chỉ: Tổ 1, ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Duy L, sinh năm 1985; địa chỉ: Tổ 5, Khu phố 5, phường U, thị xã T, tỉnh Bình Dương; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 09/4/2019).

Bị đơn: Bà Nguyễn Kim L, sinh năm 1971; địa chỉ: Tổ 4, Khu phố 5, phường U, thị xã T, tỉnh Bình Dương.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Kim H, sinh năm 1963; địa chỉ: Tổ 1, ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

2. Ông Trần Văn T, sinh năm 1970; địa chỉ: Tổ 1, ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

3. Ông Nguyễn Hoài Â, sinh năm 1986; địa chỉ: Tổ 1, ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

4. Ông Nguyễn Thanh M, sinh năm 1997; địa chỉ: Tổ 1, ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

5. Văn phòng Công chứng T. Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Đình T - Trưởng Văn phòng; địa chỉ: Tổ 5, Khu phố 3, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 0286, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng T ngày 04/3/2019 giữa bà Nguyễn Thị

Đ với bà Nguyễn Kim L đối với thửa đất số 88, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp S, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Dương.

- Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/4/2019 cho bà Nguyễn Kim L để cấp lại cho bà Nguyễn Thị Đ (Bà Nguyễn Kim L đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02264).

- Bà Nguyễn Thị Đ có nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

- Về án phí sơ thẩm: Bà Nguyễn Kim L chịu số tiền 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Lưu: VP, HSVA.

THẨM PHÁN

Hồ Thế Chính