TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 59/2022/QĐST- DS.	**Châu Thành**, *ngày 04 tháng 8 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Lê Minh C, sinh năm 1989.

Địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Anh Lê Minh C ủy quyền cho chị Lê Thị Ngọc D, sinh năm 1983, địa chỉ: 229 Nguyễn Đệ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 11/2/2022.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1960.

Địa chỉ: ấp Khánh Hội B, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Bà Nguyễn Thị D ủy quyền cho anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1999, địa chỉ: 229 Nguyễn Đệ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 12/4/2022

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 04/12/2006, và văn bản thỏa thuận về việc chuyển nhượng

quyền sử dụng đất ngày 04/11/2021. Bị đơn tự nguyện giao phần đất cho nguyên đơn, phần đất diện tích 324.1m^2, thửa đất số 02, tờ bản đồ số 44, vị trí đất tại ấp Khánh Hội B, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2.2. Công nhận cho nguyên đơn phần đất diện tích 324.1m^2, thửa đất số 02, tờ bản đồ số 44, vị trí đất tại ấp Khánh Hội B, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Mãnh trích đo địa chính số 235-2022 ngày 16/6/2022 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát. Nguyên đơn được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. (*có mãnh trích đo địa chính kèm theo*)

2.3. Bị đơn tự nguyên và có trách nhiệm giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 745510/CS03664 ngày 21/9/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị D, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng). Khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0010344 ngày 13/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành – Hậu Giang thành án phí, nguyên đơn không phải nộp thêm.

Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí tố tụng 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng nguyên đơn đã nộp 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng), nguyên đơn nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Nhân