TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 96/2022/QĐST-DS	*Tân Phú Đông, ngày 19 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Lâm Thị Hoàng M, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền đồng thời là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Mai: Luật sư Trần Thị Kim P thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Tiền Giang (Theo Giấy ủy quyền ngày 08/4/2022 và Giấy đăng ký bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp ngày 12/4/2022).

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/5/2021 giữa bà Nguyễn Thị Th và bà Lâm Thị Hoàng M đối với phần đất có diện tích 201,5m^2, thuộc thửa 1298, tờ bản đồ THC2, đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trong đó 100m^2 đất ở nông thôn và 101,5m^2 đất trồng cây lâu năm), đất tại ấp Tân Hương, xã Tân Thới, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02186 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/6/2021 cho bà Nguyễn Thị T. Phần đất chuyển nhượng có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất Trần Thị Kim N.

Phía Tây giáp đất Lê Văn H.

Phía Nam giáp đường tỉnh 877B.

Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa 1298.

(Theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang ngày 20/6/2022)

Bà Lâm Thị Hoàng M được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Bà Nguyễn Thị T được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Bà Lâm Thị Hoàng M không yêu cầu bà Nguyễn Thị T phải hoàn trả lại toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và chi phí đo đạc.

- Về án phí:

+ Bà Lâm Thị Hoàng M phải nộp 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0008194 ngày 21/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, nên bà Mai được hoàn lại số tiền chênh lệch là 225.000 đồng.

+ Bà Nguyễn Thị T là người cao tuổi và có đơn yêu cầu được miễn án phí nên được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Phú Đông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thơm