TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Số: 94/2024/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lộc Ninh, ngày 24 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2024/TLST- DS ngày 30 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn:* Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Tp Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Phi Ph- Phó Giám đốc Agribank Chi nhánh Huyện Lộc Ninh -Tây Bình Phước

-Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân Tr, sinh năm: 1956.

Địa chỉ: Ấp vẻ Vang, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Bùi Thị T, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Ấp Vẻ Vang, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Xuân Tr đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (cụ thể trả tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Lộc Ninh -Tây Bình Phước) số tiền nợ gốc là: 206.000.000 (Hai

trăm lẻ sáu triệu) đồng và tiền lãi đến ngày 13/9/2024 là: 7.249.507 (Bảy triệu hai trăm bốn mươi chín ngàn năm trăm lẻ bảy) đồng. Tổng cộng cả tiền gốc và tiền lãi là: 213.249.507 đ (Hai trăm mười ba triệu triệu hai trăm bốn mươi chín ngàn năm trăm lẻ bảy) đồng

- Ông Nguyễn Xuân Tr phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5604LAV2021.04415 ngày 01/12/2021 giữa ông Nguyễn Xuân Tr và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh huyện Lộc Ninh- Tây Bình Phước) kể từ ngày 14/9/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Công nhận công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 145.1021/LPHU ngày 01/12/2021 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh Huyện Lộc Ninh- Tây Bình Phước) và ông Nguyễn Xuân Tr là người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị T được công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Dụ, có địa chỉ tại số 379 QL 13, khu phố Ninh Phú, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh bình Phước có số công chứng: 009350 quyển số 01/2021/ TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/12/2021 là đúng pháp luật.

- Trường hợp ông Nguyễn Xuân Tr không thực hiện hoặc thực hiện không hết việc trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (cụ thể là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Lộc Ninh -Tây Bình Phước) có quyền yêu cầu để cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 145.1021/LPHU ngày 01/12/2021 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh huyện Lộc Ninh- Tây Bình Phước) và ông Nguyễn Xuân Tr là người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị T được công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Dụ, có địa chỉ tại số 379 QL 13, khu phố Ninh Phú, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh bình Phước có số công chứng: 009350 quyển số 01/2021/ TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/12/2021.

- Trường hợp ông Nguyễn Xuân Tr đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam trả lại cho ông Nguyễn Xuân Tr Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có Số phát hành CB 692693, số vào sổ: CS 00005 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28 tháng 12 năm 2015 cho ông Nguyễn Xuân Tr và bà Bùi Thị T đứng tên và phải thực hiện thủ tục xóa thế chấp theo quy định của pháp luật.

2. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Chi nhánh huyện Lộc Ninh- Tây Bình Phước) tự nguyện chịu tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là: 3.000.000 (*ba triệu*) đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng 3.000.000 đồng mà Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đã nộp.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Xuân Tr phải chịu: 5.325.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp hợp đồng tín dụng và 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản. Do ông Nguyễn Xuân Tr là người già và có đơn xin miễn nộp tiền án phí nên được miễn nộp: 5.325.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp hợp đồng tín dụng và miễn nộp 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm đối với tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 326 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 7.986.032 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006551 ngày 30/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Quốc Tú