TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ C** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 40/2022/QĐCNHGT	*C, ngày 22 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ C, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của anh Nguyễn Thanh U, chị Nguyễn Thị D, anh Nguyễn Văn Sơn.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 28 tháng 10 năm 2022 về việc Tranh chấp hợp đồng đặt cọc của anh Nguyễn Thanh U.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 11 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

anh Nguyễn Thanh U, sinh năm: 1990, địa chỉ cư trú: tổ 5, khu phố 2, phường P, TP TDM, tỉnh Bình Dương.

chị Nguyễn Thị D, sinh năm: 1988

Địa chỉ cư trú: Khu phố 5, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước.

anh Nguyễn Văn S- sinh năm: 1981;

Địa chỉ cư trú: khu phố 3, phường Ph, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 11 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 11 năm 2022, cụ thể như sau:

- Tuyên giấy biên nhận đặt cọc ngày 29/8/2022 giữa anh Nguyễn Thanh U và chị Nguyễn Thị D để đảm bảo chuyển nhượng đối với thửa đất số 571 tờ bản đồ số 3, đất toạ lạc tại ấp 2, xã M, thị xã C, nay là khu phố 2, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước vô hiệu.

- Chị D trả cho anh Nguyễn Thanh U số tiền 800.000.000 đồng. Thời hạn trả tiền là ngày toà án ra quyết định là ngày 22/11/2022.

- Anh Nguyễn Thanh U trả cho anh Nguyễn Văn Sbản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số CS 640001, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04329 được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/11/2019 mang tên ông Đinh Thiện Đ đối với thửa đất số 571 tờ bản đồ số 3, đất toạ lạc tại ấp 2, xã M, thị xã C, nay là khu phố 2, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước, trích lục bản đồ địa chính thửa đất ngày 31/5/2021 đối với thửa đất số 571 tờ bản đồ số 3, đất toạ lạc tại ấp 2, xã M, thị xã C, nay là khu phố 2, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước vào ngày Toà án ra quyết định là ngày 22/11/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã C;
- THADS thị xã C
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thuý Hằng