TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN C

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88 /2024/QĐST-DS

C, ngày 17 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Căn cứ vào văn bản số 1217/UBND-NC ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện C có nội dung: Uỷ ban nhân dân xã A chưa được xác lập quyền sử dụng đất theo Luật đất đai, chưa có quyết định giao đất và chưa được cấp GCN-QSDĐ nên không có quyền khởi kiện theo qui định tại điều 186, 187 Bộ luật tố tụng dân sự. Đồng thời đây là tranh chấp Đòi quyền sử dụng đất theo điều 164, 166 và 203 Luật đất đai nhưng hồ sơ khởi kiện không thông qua hòa giải cơ sở theo qui định tại điều 202, 203 của Luật đất đai là chưa đủ điều kiện khởi kiện theo qui định tại điểm b khoản 1 điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự và hướng dẫn tại điều 3 của Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán tòa án nhân dân tối cao. Do đó Uỷ ban nhân dân xã A không có quyền khởi kiện và vụ án chưa đủ điều kiện khởi kiện theo qui định tại điểm a, b khoản 1 điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự).

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 53/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024 về tranh chấp“ Đòi quyền sử dụng đất” giữa:

**** Nguyên đơn:*** **Ủy ban nhân dân xã A**

Địa chỉ trụ sở chính: ấp L, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang

Đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Văn T** – Chức vụ: Chủ tịch xã.

Đại diện ủy quyền: Ông **Nguyễn Tấn Đ**- Chức vụ: Phó Chủ tịch xã.

**** Bị đơn*:** Ông **Bùi Văn Bé N**, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp L, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:**

1. Bà **Võ Thị H**, sinh năm 1968
2. Chị **Bùi Thị Phương T1**, sinh năm 1991
3. Chị **Bùi Phương Cẩm T2**, sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: ấp L, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- **Ban Chỉ huy quân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang**.

Địa chỉ trụ sở chính: ấp B, xã K, huyện C, tỉnh Tiền Giang

Đại diện theo pháp luật: Thượng tá **Nguyễn Văn D**– Chức vụ: Chỉ huy trưởng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Án phí: Trả lại Uỷ ban nhân dân xã A 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004746 ngày 02/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C.

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo qui định của Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- CC THADS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Trần Tú Anh