

Số: 05/2025/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 04 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25/7/2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 206/2025/TLST – DS ngày 21/4/2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đ, phường Thủ Th, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đ, phường An Kh, thành phố Hồ Chí Minh)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Thanh G – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Gành Hào.

Ông Mai Thanh G ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Thành Đ – chuyên viên thu hồi nợ.

Bị đơn: Anh Trần Văn Đ, sinh năm 1976

Chị Đinh Thị Th, sinh năm 1973

Địa chỉ: ấp Bửu 1, xã Long Điền Đ, huyện Đông H, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Bửu 1, xã Đông H, tỉnh Cà Mau)

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trần Văn Đ và chị Đinh Thị Th thừa nhận và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền vay tính đến ngày 25/7/2025 là 79.311.649 đồng (trong đó nợ gốc 76.200.000 đồng, nợ lãi quá hạn là 7.111.649 đồng) và đồng ý trả lãi suất phát sinh từ ngày 26/7/2025 theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Buộc anh Trần Văn Đ và chị Đinh Thị Th trả số tiền vay cho Ngân hàng tính đến ngày 25/7/2025 là 79.311.649 đồng (trong đó nợ gốc 76.200.000 đồng, nợ lãi quá hạn là 7.111.649 đồng) và đồng ý trả lãi suất phát sinh từ ngày 26/7/2025 theo hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp anh Trần Văn Đ và chị Đinh Thị Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả việc phát mại tài sản bảo đảm đã thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản là quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Bửu 1, xã Long Điền Đ, huyện Đông H, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Bửu 1, xã Đông H, tỉnh Cà Mau) diện tích 3.100m² tại thửa số 262, tờ bản đồ số 14; mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản 2.800m², đất thổ cư 300m², theo hợp đồng thế chấp số 6113/2018/PGH/HĐTC ngày 27/6/2018.

Các đương sự tham gia phiên hòa giải cùng đồng ý, thống nhất phương thức trả nợ sẽ được thỏa thuận cụ thể ở giai đoạn thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận anh Trần Văn Đ và chị Đinh Thị Th nộp số tiền 1.982.700 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông đã dự nộp số tiền tạm ứng án phí 1.986.700 đồng theo biên lai thu số 0006747 ngày 21/4/2025.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ anh Trần Văn Đ và chị Đinh Thị Th phải chịu 650.000 đồng. Ngân hàng TMCP Phương Đông đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 650.000 đồng. Buộc anh Đ và chị Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 8 – Cà Mau;
- Phòng THADS khu vực 8 – Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Thị Ngọc Bích