| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN PHÚ HÒA**<br>**TỈNH PHÚ YÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **07**/2024/QĐST-DS | *Phú Hòa*, ngày 19 tháng 4 năm 2024 |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 17/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự, giữa:**

*Nguyên đơn*: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N (sau đây gọi tắt A).

Địa chỉ: 02 Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, thành phố Hà Hội.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Nguyễn Quốc Đ– giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Phú H, tỉnh Phú Yên (theo quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-$NHN_oPC$ ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N) .

*Người đại diện theo ủy quyền lại*: Ông Huỳnh Hoàng V - Trưởng phòng khách hàng Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N – Chi nhánh huyện Phú H, tỉnh Phú Y (theo giấy ủy quyền số 17/$NHN_oPH$ ngày 18/01/2023 của Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Phú H).

Địa chỉ: khu phố Định T, thị trấn Phú H, huyện Phú H, tỉnh Phú Yên.

*Bị đơn* : ông Đặng Mộng Ch, sinh năm: 1983 và bà Huỳnh Thị D, sinh năm: 1987.

Đồng địa chỉ: thôn Phong H, xã Hòa H, huyện Phú H, tỉnh Phú Yên.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Nguyên đơn Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N

(A) với bị đơn vợ chồng ông Đặng Mộng Ch và bà Huỳnh Thị D thống nhất: ông Đặng Mộng Ch và bà Huỳnh Thị D có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt N số tiền 285.205.479 đồng (*Hai trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm kẻ năm nghìn bốn trăm bảy mươi chín đồng)*) tính đến ngày 09/4/2024 cả gốc và lãi về khoản vay hợp đồng tín dụng. Trong đó 250.000.000 đồng tiền gốc và 35.205.479 đồng tiền lãi).

Thời gian trả: ngày 30/6/2024 trả dứt điểm số tiền gốc và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số HĐTD số 4608-LAV- 2022 ngày 28/10/2022.

Trong trường hợp, đến hạn trả nợ như cam kết, ông Đặng Mộng Ch, bà Huỳnh Thị D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan chức năng bán phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 27/10/HĐTC ngày 27/10/2022 được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú H ngày 27/10/2022, diện tích 200m$^2$ đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 958, tờ bản đồ số 371-A tại thôn Định T (nay khu phố Định T), thị trấn phú H, huyện Phú H, tỉnh Phú Yên để thu hồi nợ.

2.2. Về án phí: Vợ chồng ông Đặng Mộng Ch, bà Huỳnh Thị D tự nguyện chịu 7.130.000 đồng (*Bảy triệu một trăm ba mươi nghìn đồng*). Hoàn trả lại cho nguyên đơn A số tiền tạm ứng án phí 6.910.000 đồng *(Sáu triệu chín trăm mười nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0010311 ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: vợ chông ông Đặng Mộng Ch, bà Huỳnh Thị D tự nguyện chịu 1.500.000 đồng *(Một triệu năm trăm nghìn đồng*), nguyên đơn A đã tạm ứng trước, nên ông Ch, bà D có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn A số tiền 1.500.000đồng.

*Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận 30/06/2024, bị đơn ông Đặng Mộng Ch, bà Huỳnh Thị D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trong hạn, quá hạn, tiền phạt của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 4608-LAV-2022 ngày 28/10/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp, trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Đặng Mộng Ch, bà Huỳnh Thị D phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng* A *theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng A.*

2.4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

2.5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện Phú Hòa;
- Chi cục THADS huyện Phú Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Ngọc Hoan**