**TOÀ ÁN NHÂN DÂN**
**HUYỆN ĐÔNG SƠN**
**TỈNH THANH HOÁ**

Số: 01/2022/QĐST- DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Sơn, ngày 31 tháng 3 năm 2022*

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 370 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2022/TLST- DS ngày 23 tháng 11 năm 2021.

## XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 23/3/2022 , không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**1**. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đ (OCB)

Địa chỉ: 41-45 Đường Lê D, phường Bến Ngh, quận 1, Tp Hồ Chí M.

*Người đại diện theo pháp luật*: Ông Trịnh Văn T - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Nguyễn Thế T - chức vụ: Giám đốc - Phòng giao dịch Quang Trung.

*Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng*:

Ông Lê Văn C - Chức vụ: Giám đốc tín dụng - Phòng giao dịch Quang Tr.

Ông Nguyễn Trung Ch - Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ - Ngân hàng TMCP Phương Đ.

Địa chỉ: số 06-07 Phan Chu Tr, phường Điện B, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Bị đơn: Anh Thiều Văn Th - sinh năm: 1975

  Chị Lê Thị H - sinh năm: 1977

Đều có địa chỉ: thôn Văn Tr, xã Đông V, huyện Đông S, Thanh Hóa.

Người đại diện theo uỷ quyền cho anh Thiều Văn Th là chị Lê Thị H, sinh năm 1977.

Địa chỉ: thôn Văn Tr, xã Đông V, huyện Đông S, tỉnh Thanh Hóa.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự thể hiện như sau:

2.1. Về hợp đồng tín dụng:

Ngân hàng TMCP Phương Đ với ông Thiều Văn Th và bà Lê Thị H đã thỏa thuận ký Hợp đồng tín dụng và cá khế ước nhận nợ sau để vay vốn tại OCB như sau:

- Hợp đồng số 0024/2017/HĐTD-CN ngày 23/11/2017; số tiền vay: 300.000.000 đồng; mục đích vay: Mua sắm vật dụng gia đình; thời hạn vay: 84 tháng (kể từ ngày rút vốn đầu tiên); lãi suất: Theo KUNN; lãi suất quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn.

- Hợp đồng tín dụng số 0041/2018/HĐTD-DN ngày 12/02/2018; số tiền vay: 130.000.000 đồng; mục đích vay: Mua sắm vật dụng gia đình; thời hạn vay: 84 tháng (kể từ ngày nhận nợ đầu tiên), thời hạn vay: 84 tháng (kể từ ngày rút vốn đầu tiên) ; lãi suất: Theo KUNN.

Để đảm bảo cho các khoản vay trên ông Thiều Văn Th và bà Lê Thị H đã thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 653, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ thôn Văn Tr, xã Đông V, huyện Đông S, tỉnh Thanh Hóa thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Thiều Văn Th và bà Lê Thị H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 574446, số vào sổ cấp GCN CH 00916 do UBND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/9/2017 đứng tên Thiều Văn Th và Lê Thị H.

Quá trình thực hiện hợp đồng ông Th và bà H đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ thanh toán. Tính đến ngày 23/3/2022, ông Thiều Văn Th và bà Lê Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đ (OCB) tổng số tiền là: 170.868.496 đồng (Một trăm bảy mươi triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm chín sáu nghìn đồng). Trong đó: Nợ gốc là: 170.330.210 đồng; Lãi: 538.286 đồng.

2.2. Phương thức và thời gian trả nợ cụ thể:

Ông Thiều Văn Th và bà Lê Thị H cam kết sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đ OCB trong thời gian 06 tháng cụ thể như sau:

- Kỳ 1: Ngày 23/4/2022, ông Th, bà H trả cho Ngân hàng số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);

- Kỳ 2: Ngày 23/5/2022, ông Th, bà H trả cho Ngân hàng số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);

- Kỳ 3: Ngày 23/6/2022, ông Th, bà H trả cho Ngân hàng số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);

- Kỳ 4: Ngày 23/7/2022, ông Th, bà H trả cho Ngân hàng số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);

- Kỳ 5: Ngày 23/8/2022, ông Th, bà H trả cho Ngân hàng số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);

- Kỳ 6: Ngày 23/9/2022, ông Th, bà H trả cho Ngân hàng số tiền 28.868.496 đồng (Hai mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm chín sáu đồng);

(Trường hợp ngày trả nợ rơi vào thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ thì yêu cầu ông Th, chị H trả nợ vào ngày kế tiếp).

Kể từ ngày 23/3/2021, ông Thiều Văn Th và bà Lê Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc và tiền lãi chậm trả trên dư nợ lãi chậm trả cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng Hợp đồng số 0024/2017/HĐTD-CN ngày 23/11/2017; Hợp đồng tín dụng số 0041/2018/HĐTD-DN ngày 12/02/2018 đã ký kết giữa các bên.

Trường hợp ông Th và bà H vi phạm bất kỳ cam kết trả nợ nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ nợ vay, cụ thể là tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số số 653, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ thôn Văn Tr, xã Đông V, huyện Đông S, tỉnh Thanh Hóa thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Thiều Văn Thvà bà Lê Thị H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 574446, số vào sổ cấp GCN CH 00916 do UBND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/9/2017 đứng tên Thiều Văn Th và Lê Thị H.

Về án phí: Ông Th và bà H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5.126.054 đồng (Năm triệu một trăm hai sáu nghìn không trăm năm tư đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.249.000 đồng (Sáu triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2021/0005467 ngày 23/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

***Nơi nhận:***
- VKSND huyện Đông Sơn;
- Cơ quan THADS huyện Đông Sơn;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Trịnh Thị Hà**