

Số: 43/2022/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 08 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 105/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc “Tranh chấp chia tài sản chung”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Khóm Tân A, phường An H, thành phố VL, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Hằng là chị Hồ Mỹ S, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số 104, khóm Tân H, phường Tân Qui Đ, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Anh Nguyễn Thanh Ph, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp An H, xã An Kh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Ấp Tân Ph, xã An Nh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Lê Thị Thu H, ông Nguyễn Văn L và anh Nguyễn Thanh Ph thống nhất chia tài sản chung là quyền sử dụng đất thửa số 301, tờ bản đồ số 37, diện tích 422,3m² (ONT), tọa lạc thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh

Đồng Tháp, vị trí đất của từng người được quyền sử dụng như sau:

Bà Lê Thị Thu H được quyền quản lý, sử dụng riêng đối diện tích 108m² từ các mốc 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 3.

Ông Nguyễn Văn L được quyền quản lý, sử dụng riêng đối diện tích 94m² từ các mốc 8 – 9 – 10 – 11 – 8.

Anh Nguyễn Thanh Ph được quyền quản lý, sử dụng riêng đối diện tích 95m² từ các mốc 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 10.

Bà Lê Thị Thu H, ông Nguyễn Văn L và anh Nguyễn Thanh Ph được quyền quản lý, sử dụng chung diện tích 125,3m² của thửa 301 từ các mốc 1 – 2 – 3 – 9 – 10 – 14 – 15 – 16 – 1 làm đường đi chung.

- Các đương sự có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng diện tích mà các bên đã thỏa thuận.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 12/7/2022 và sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành ngày 26/8/2022).

2. Về chi phí thẩm định và đo đạc: Bà Lê Thị Thu H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đã bỏ ra.

3. Về án phí: Do các đương sự đã thỏa thuận được toàn bộ nội dung vụ án nên các đương sự chỉ chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm, cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Thu H phải chịu 1.350.000 đồng. Trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0009185 ngày 14/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Bà Hằng được nhận lại 1.050.000 đồng.

Anh Nguyễn Thanh Ph phải chịu 1.187.500 đồng.

Ông Nguyễn Văn L phải chịu 1.175.000 đồng.

Bà Lê Thị Thu H, ông Nguyễn Văn L và anh Nguyễn Thanh Ph liên đới nộp 1.566.000 đồng án phí đối với diện tích 125,3m² dùng làm lối đi chung.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- CCTHADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Châu Văn Bình

