

Số: 21A/2023/QĐST-DS

Xuyên Mộc, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 165/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 202.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1977; địa chỉ: phường H, quận N, thành phố Cần Thơ; số điện thoại: 0908.140999.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đặng Văn Q- Luật sư Công ty TNHH Luật V- Đoàn Luật sư tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (Vắng mặt).

1.2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1982; địa chỉ: phường P, quận T, thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 0909.668366.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyên nhượng ông Nguyễn Văn V và bên nhận chuyển nhượng ông Nguyễn Văn T đối với thửa đất số **68**, diện tích **1.532,1m²** (15.000m² - 13.467,9m²) tờ bản đồ số 81 xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu lập ngày 20/10/2010 là hợp đồng có hiệu lực.

Xác định ông Nguyễn Văn T được quyền sử dụng thửa đất số **68**, diện tích **1.532,1m²** (trong đó Lô A diện tích 1357,7m², Lô B diện tích 156,4m² đã thu hồi làm Suối Bang), tờ bản đồ số 81 xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc. Vị trí, kích thước, tứ

cận được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ký ngày ngày 02/3/2023.

Ông Nguyễn Văn V phải có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho ông Truyền diện tích **1.532,1m²** (trong đó Lô A diện tích 1357,7m², Lô B diện tích 156,4m² đã thu hồi làm Suối Bang) thuộc thửa đất số **68**, tờ bản đồ số 81 xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chỉnh lý, điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CY 038162, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01753 ngày 31/12/2020 cấp cho ông Nguyễn Văn V như sau: Tách diện tích **1.532,1m²** (loại đất trồng cây lâu năm, trong đó Lô A diện tích 1357,7m², Lô B diện tích 156,4m² đã thu hồi làm Suối Bang) thuộc thửa đất số **68**, tờ bản đồ số 81 xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, *vị trí từ cận được xác định theo Sơ đồ vị trí do Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu ký ngày 02/3/2023* ra khỏi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên để công nhận cho ông Nguyễn Văn T được quyền sử dụng.

Trường hợp ông Nguyễn Văn V không Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 038162 nêu trên cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để chỉnh lý, điều chỉnh theo thỏa thuận trên thì Giấy chứng nhận này không có giá trị pháp lý đối với diện tích **1.532,1m²** (loại đất trồng cây lâu năm, trong đó Lô A diện tích 1357,7m², Lô B diện tích 156,4m² đã thu hồi làm Suối Bang) thuộc thửa đất số **68**, tờ bản đồ số 81 xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, *vị trí từ cận được xác định theo Sơ đồ vị trí do Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu ký ngày 02/3/2023* và ông Nguyễn Văn T được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được thực hiện các quyền của mình đối với diện tích **1.532,1m²** (loại đất trồng cây lâu năm, trong đó Lô A diện tích 1357,7m², Lô B diện tích 156,4m² đã thu hồi làm Suối Bang) thuộc thửa đất số **68**, tờ bản đồ số 81 xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc nói trên theo quy định của pháp luật.

-Về án phí:

Ông Nguyễn Văn V chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng)

Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn T tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 3.000.000đ (Ba triệu đồng) theo biên lai thu số 00111 74 ngày 07/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Xuyên Mộc;
- Các đương sự;
- Văn phòng Đăng ký đất đai h. Xuyên Mộc;
- Chi cục Thi hành án dân sự h. Xuyên Mộc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đã đóng dấu)

Phạm Minh Sơn

