TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THẠNH** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 848/2021/QĐST- DS	*Bình Thạnh, ngày 16 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 0588/2021/TLST- DS ngày 19 tháng 04 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc căn hộ";

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: bà Bà N.T.H.T; địa chỉ: 29/82B X, phường Y, quận B, Thành phồ h.

Bị đơn: Công ty CP địa ốc T, Người đại diện theo ủy quyền là bà P.T.Q.H, sinh năm 1995; địa chỉ liên hệ: Lầu 11 Tòa nhà P đường D, Phường X, Quận Y, Thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Thanh lý hợp đồng đặt cọc căn hộ dự án The Penta số 15/2019/HĐĐC.PENTA ngày 25 tháng 12 năm 2018.

- Công ty cổ phần đầu tư địa ốc T trả cho bà T số tiền đặt cọc mua bán căn hộ dự án The Penta số 15/2018/HĐĐC.PENTA ngày 25 tháng 12 năm 2018 số tiền là 621.256.727 đồng trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, hạn chót là ngày 17/02/2022.

Tất cả thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ thời điểm quyết định có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành án xong, Công ty cổ phần đầu tư địa ốc T chậm trả tiền thì phải trả tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là: 14.425.135 đồng mỗi bên thỏa thuận chịu ½ tiền án phí cụ thể: Bà T nộp 7.212.567 đồng nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0089582 ngày 15/04/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, bà T được nhận lại số tiền là 17.425.432 đồng. Công ty T nộp 7.212.567 đồng tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Lưu: hồ sơ vụ án (TK ngoan.10).

THẨM PHÁN

(đã ký tên và đóng dấu)

Nguyễn Viết Xuân