TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1** **TỈNH ĐỒNG THÁP** Số: 13/2026/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đồng Tháp, ngày 13 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 534/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn: Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Số V.**

Trụ sở chính: 72 L, phường C, Thành phố H.

Địa chỉ Chi nhánh T: Khu phố T, phường T, tỉnh Đ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Văn Đ.**

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên theo Quyết định số 82/2025/QĐ-HĐQT về việc Bổ nhiệm nhân sự cấp cao V ngày 13/05/2025.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Xuân H.**

Chức vụ: Tổng Giám Đốc theo Quyết định ủy quyền số 1225/2025/QĐ-HĐTV ngày 25/06/2025 của Chủ tịch Hội đồng thành viên V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Trường T.**

Chức vụ: Giám Đốc V Chi nhánh T.

(Đại diện V theo Quyết định số 4151/2025/QĐ-TGĐ ngày 30/06/2025 của Tổng Giám đốc - V Bank).

Ông Nguyễn Trường T uỷ quyền cho chị: Nguyễn Thị Hồng G, sinh năm 1996. Địa chỉ: khu phố T, phường T, tỉnh Đ.

***Bị đơn: Vũ Thuý K, sinh năm 2000**.

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện Đ, tỉnh Đồng N.

Địa chỉ hiện nay: Ấp A, xã T, tỉnh Đồng N.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Vũ Thuý K có nghĩa vụ trả cho ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên số V (Viết tắt V Bank) tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 05/01/2026 tổng cộng là 1.419.209.524 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười chín triệu, hai trăm lẻ chín ngàn, năm trăm hai mươi bốn đồng). Trong đó vốn 1.155.305.000 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm lẻ năm ngàn đồng), Lãi trong hạn: 254.272.290 đồng (Hai trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi đồng), Lãi quá hạn: 9.632.234 đồng (Chín triệu, sáu trăm ba mươi hai ngàn, hai trăm ba mươi bốn đồng).

Thời hạn trả tính từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Chị Vũ Thuý K còn phải trả thêm tiền lãi phát sinh cho ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên Số Vikki (Viết tắt Vikki Bank) kể từ ngày 06/01/2026 cho đến khi chị Vũ Thuý K trả hết nợ cho ngân hàng theo lãi suất quá hạn được quy định tại hợp đồng tín dụng số K0225/1323 ký ngày 02/10/2023 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng dài hạn số K0225/1323 – 01/2023/PLHĐ ngày 27/10/2023.

Kể từ ngày ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án nếu chị Vũ Thuý K không chịu thi hành số tiền trên thì hàng tháng chị Vũ Thuý K còn phải trả thêm tiền lãi tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả theo hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa chị K với ngân hàng.

Trường hợp chị Vũ Thuý K không có khả năng thanh toán nợ cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản đã thế chấp giữa ngân hàng với chị Vũ Thuý K theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K0353/TC23 ký ngày 27/10/2023 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Diễm P, số công chứng 3268, quyển số 10/2023TP/CC-SCC/HĐGD.

**** Về án phí dân sự sơ thẩm**:*

+ Chị Vũ Thuý K tự nguyện chịu số tiền là 27.288.142 đồng (Hai mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn, một trăm bốn mươi hai đồng).

+ Hoàn lại cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Số V (Viết tắt V Bank) số tiền 26.858.000 đồng (Hai mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi tám ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí mà ngân hàng đã nộp theo biên lai thu số 0008023 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của thi hành án dân sự tỉnh Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND KV1 - ĐT;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đặng Thị Thanh Trinh

TAND KHU VỰC 1

2Y3130126.TL.QDBA
119