TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG XƯƠNG** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2025/QĐST-DS	*Quảng Xương, ngày 10 tháng 04 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

-Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

-Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

-Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 04 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2024/TLST- DS ngày 14 tháng 10 năm 2024 giữa :

- *Nguyên đơn*: **+ *C ty cổ phần M(Mars)***

Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi C T – chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ miền Bắc (Theo Văn bản uỷ quyền số 02/2024/UQ-GĐ ngày 19/4/2024 của Giám đốc C ty Cổ phần Mars).

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Tống Thị L - Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 3, Toà nhà TTTM Thanh Hoá, Lô 27-29 phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

+ ***Ngân hàng TMCP VP***

Địa chỉ: Toà VPBank Tower, số 89 LH, phường LH DD, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Tống Thị L , chuyên viên xử lý nợ

- *Bị đơn:* ***Ông Nguyễn Quang C***; Sinh năm 1978

Bà Lê Thị T; Sinh năm 1987

Nơi cư trú: Thôn HĐ, xã QL huyện QX, tỉnh Thanh Hoá

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 04 năm 2025 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận

giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.C nhận sự thoả thuận giữa:

C ty cổ phần M(Mars); Ngân hàng TMCP VP và ông Nguyễn Quang C, bà Lê Thị T

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về khoản vay, thời hạn trả nợ:**

Tính đến ngày 11/3/2025, các bên thống nhất ông Nguyễn Quang C, bà Lê Thị T còn nợ C ty cổ phần M(Mars) và Ngân hàng TMCP VP tổng số tiền là: ***2.001.227.134*** đồng (Hai tỷ không trăm linh một triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn một trăm ba mươi tư đồng) theo các Hợp đồng các bên đã ký: Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2304038810439 ngày 08/4/2023 và Hợp đồng vay vốn theo Giấy đăng ký kiêm Hợp đồng cho vay không TSBĐ, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 12/04/2023. Trong đó:

***** Ông Nguyễn Quang C, bà Lê Thị T liên đới có trách nhiệm trả cho C ty cổ phần Mtổng số nợ gốc và lãi tính đến 11/3/2025 là **1,801,104,420** đồng (trong đó nợ gốc: 1,433,030,350 đồng; Nợ lãi: 368,074,070 đồng) và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng từ ngày 12/3/2025 cho đến ngày tất toán xong toàn bộ số nợ và phí khác theo Hợp đồng (nếu có).

***** Ông Nguyễn Quang C, bà Lê Thị T liên đới có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số nợ gốc và lãi tính đến 11/3/2025 là **199,719,134 đồng** (Trong đó nợ gốc: 159,225,594 đồng, nợ lãi: 40,897,120 đồng) và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng từ ngày 12/3/2025 cho đến ngày tất toán xong toàn bộ số nợ và và phí khác theo Hợp đồng (nếu có).

***** Các đương sự tự nguyện thoả thuận thống nhất thời hạn thanh toán: Ông Nguyễn Quang C, bà Lê Thị T phải tất toán toàn bộ khoản nợ cho C ty cổ phần M(Mars) và Ngân hàng TMCP VP vào ngày 17/4/2025.

* Nếu ông Nguyễn Quang C, bà Lê Thị T không thực hiện được việc trả nợ thì C ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP VP có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mại tài sản để trả nợ các món vay trên.

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 561-1, tờ bản đồ: 5 địa chỉ: xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số BX539317, số vào sổ cấp GCN: CH-00593 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/11/2014 cho Ông Nguyễn Quang C và bà Lê Thị T (theo Hợp đồng thế chấp số LN2304038810439 ngày 07/04/2023

***** *Về án phí*: Ông Nguyễn Quang C, bà Lê Thị T liên đới có trách nhiệm chịu án phí có giá ngạch của số tiền phải trả nợ 2.001.227.134 là 36.012.500đ làm tròn 36.013.000đ (Ba mươi sáu triệu không trăm mười ba nghìn đồng).

Hoàn trả lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí cho C ty cổ phần M(Mars) là 30.216.000đ (Ba mươi triệu hai trăm mười sáu nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0001057 ngày 14/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Hoàn trả lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP VP là 3.357.000đ (Ba triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0001058 ngày 14/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

***** *Quyết định này được thực hiện theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự.Thời hiệu thi hành án được thi hành theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
-Đươngsự
- VKSND cùng cấp;
- Chi cục THA;
- Lưu Hs.

THẨM PHÁN

Trần Thị Quyên