TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH LƯU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2025/QĐST-KDTM	*Quỳnh Lưu, ngày 21 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 11/2025/TLST – KDTM ngày 05 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiền về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 LH, phường TC, quận BĐ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc,

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Đình T, chức vụ: Giám đốc ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện QL, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Trung T – Chức vụ : Phó giám đốc ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện QL, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn:* 1. Bà Hồ Thị H, sinh năm 1973

2. Anh Hồ Văn T, sinh năm 1992

3. Anh Hồ Xuân T, sinh năm 1994

Cùng trú tại: Xóm 10, xã QY, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H, anh T: Anh Hồ Xuân T, sinh năm 1994

Trú tại: Xóm 10, xã QY, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả tiền: Bà Hồ Thị H, anh Hồ Văn T, anh Hồ Xuân T thống nhất thực hiện nghĩa vụ trả tiền vay cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện QL tạm tính đến ngày 11/4/2025 là 5.641.487.451 đồng (trong đó nợ gốc 4.980.000.000 đồng và nợ lãi là 661.487.451 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 3604LAV202302190 ngày 21/4/2023 và Hợp đồng tín dụng số 3604LAV202302145 ngày 19/4/2023.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà H, anh T, anh T không trả được nợ thì bà H, anh T, anh T nhất trí phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng, sân, cổng, tưởng bao tại thửa số 720 tờ bản đồ số 117-72 diện tích 656 nay là thửa 152 tờ bản đồ số 21 diện tích 671,4 m^2 tại xóm 12 (nay là xóm 10), xã QY, huyện QL, tỉnh Nghệ An theo hợp đồng thế chấp số 1704232 ngày 18/4/2023 và Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là 02 ngôi nhà cấp bốn, sân, cổng, tưởng bao tại thửa số 111 tờ bản đồ số 21 diện tích 1308,8 m^2 tại xóm 12 (nay là xóm 10), xã QY, huyện QL, tỉnh Nghệ An theo hợp đồng thế chấp số 200423 ngày 20/4/2023.

Nếu tiền xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán vẫn chưa thanh toán hết nghĩa vụ được bảo đảm thì bên thế chấp vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán đối với phần nghĩa vụ bảo đảm còn thiếu cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện QL.

Bà H, anh T, anh T thực hiện việc trả tiền đúng, đủ theo Quyết định này thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện QL trả lại các giấy tờ (bản gốc) cho bà Hồ Thị H, anh Hồ Xuân T, anh Hồ Văn T.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn bà Hồ Thị H, anh Hồ Văn T, anh Hồ Xuân T thỏa thuận chịu cả số tiền 5.000.000 đồng

2.3. Về án phí: Bà Hồ Thị H, anh Hồ Văn T, anh Hồ Xuân T phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 56.821.000 đồng, kỷ phần của mỗi người là 18.940.300đ.

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện QL số tiền tạm ứng án phí 56.581.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005866 ngày 04/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

3. Kể từ ngày tiếp theo ngày 11/4/2025, bà Hồ Thị H, anh Hồ Văn T, anh Hồ Xuân T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi suất của số tiền chưa thanh toán cho đến khi hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong theo các điều khoản đã ký theo Hợp đồng tín dụng số 3604LAV202302190 ngày 21/4/2023 và Hợp đồng tín dụng số 3604LAV202302145 ngày 19/4/2023. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự.
- VKS Quỳnh Lưu;
- THADS Quỳnh Lưu;
- THADS huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà