

Số: 38 /2025/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 05 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

***Nguyên đơn:** Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh H

Địa chỉ: P606 Tầng 7 Tòa nhà số 11, đường N, phường T, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Lương Huyền C, chức vụ Giám đốc

Đại diện ủy quyền: Ngân hàng TMCP Phát triển TP H (HDBANK) (Hợp đồng ủy quyền số 0818.12.2023/HDUQ-02 ngày 29/12/2023)

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Hà Hoàng N, sinh năm 1989

Địa chỉ: 161 khu vực P, phường T, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ (SĐT: 0939146746) (Giấy ủy quyền ngày 17/09/2024).

***Bị đơn:** 1/Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1969

2/ Bà Lư Kim Y, sinh năm 1965 (SĐT: 0378401719)

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của ông D: Bà Lư Kim Y, sinh năm 1965 (Theo Văn bản ủy quyền ngày 22/5/2025).

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số nợ:** Bị đơn ông Nguyễn Văn D và bà Lư Kim Y có trách nhiệm trả số nợ cho nguyên đơn Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh H tổng số tiền tạm tính đến

thời điểm ngày 28/5/2025 là 517.898.740 đồng (Năm trăm mười bảy triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng) (trong đó: Nợ gốc: 400.000.000 đồng, Lãi trong hạn: 4.624.607đồng, Lãi quá hạn: 113.274.133 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 29/5/2025 cho đến khi trả dứt nợ theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 51259/21MN/HĐTD ngày 16/12/2021 đã ký kết.

- **Về lãi suất:** Lãi suất phát sinh trong quá trình trả nợ được tính theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 51259/21MN/HĐTD ngày 16/12/2021 mà các bên đã ký kết. Ngày tính lãi tiếp theo là ngày 29/5/2025.

Trường hợp bị đơn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ trên, nguyên đơn có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thực hiện thủ tục phát mãi tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 42664/21MN/HĐBĐ ngày 16/12/2021 giữa ông Nguyễn Văn D – bà Lư Kim Y với Ngân hàng TMCP Phát triển TP (HDBank), được công chứng số công chứng 5780, quyền số 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 16/12/2021 của Văn phòng Triệu Tấn Thọ. Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số DC 521407, số vào sổ cấp GCN: CS05280 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 03/11/2021 cho ông Nguyễn Văn D và bà Lư Kim Y, (thửa đất số 646, tờ bản đồ số 4, địa chỉ ấp T, xã T, huyện Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ), được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ ngày 17/12/2021.

Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Nguyễn Văn D và bà Lư Kim Y thì ông D, bà Y phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

- **Về thời gian trả nợ và cách trả nợ:** Các bên đương sự tự thỏa thuận, nếu không thống nhất được sẽ yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết.

- **Về án phí:**

+ Bị đơn ông Nguyễn Văn D và bà Lư Kim Y phải chịu án phí là 12.358.000 đồng (Mười hai triệu, ba trăm năm mươi tám ngàn đồng). Do bà Lư Kim Y là người cao tuổi nên được miễn án phí. Ông Nguyễn Văn D thuộc trường hợp gia đình có hoàn cảnh khó khăn có xác nhận của địa phương nơi cư trú, do đó ông Nguyễn Văn D được giảm 50% trên phần tiền án phí 6.179.000đồng (Sáu triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn đồng) mà ông phải nộp, nên số tiền án phí ông Nguyễn Văn D phải nộp là 3.090.000 đồng (Ba triệu, không trăm chín mươi ngàn đồng).

+ Nguyên đơn Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh H được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp số tiền 11.278.000 đồng (Mười một triệu hai trăm bảy mươi tám ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005416, ngày 20/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ.

- ***Về chi phí thẩm định tại chỗ:*** Bị đơn ông Nguyễn Văn D và bà Lư Kim Y tự nguyện chịu 3.000.000đồng (Ba triệu đồng), do phía nguyên đơn đã đóng tạm ứng, nên bị đơn ông Nguyễn Văn D và bà Lư Kim Y phải hoàn lại số tiền 3.000.000đồng (Ba triệu đồng) cho nguyên đơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Ngọc Lam Điền