TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 22/2024/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 15 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; điểm c, khoản 1, Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 632/2023/TLST–DS ngày 31 tháng 10 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà" giữa:

Nguyên đơn: Bà **Trần Thị Chí A**, sinh năm 1976;

Trú tại: C (Vinhomes Central Park), địa chỉ: số A, Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Minh T**, 1979 (Theo Giấy ủy quyền số 004963 ngày 30/6/2023 tại Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Ngọc Yến)

Trú tại: A, Bùi Thị Lành, tổ 8, ấp An Bình, xã Trung An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh

Cư trú: 31, Bà Thiên, ấp Ngã Tư, xã Thuận Đức, huyện Củ Chi, TP. HCM

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Quốc C**, sinh năm 1967

Trú tại: A, ấp Tiền Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP. HCM.

Cư trú: A, Nguyễn Ảnh Thủ, tổ 8, khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà **Trần Thị Thu D**, SN 1976

Trú tại: A, Nguyễn Ảnh Thủ, tổ 8, khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án quy định tại Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự. Hoàn trả cho bà Trần Thị Chí A toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp khi khởi kiện là **2.100.000** đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0030960 ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Trần Thị Chí A, ông Nguyễn Quốc C, bà Trần Thị Thu D có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Quận 12 có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 12;
- Chi cục THA DS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ma Văn Nhất