TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 153/2023/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 15 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 183/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà **Lê Thị Thanh D**, sinh năm: 1956

Địa chỉ: Phòng 1101 CT2a Chung cư CT A+B khu nhà ở Xuân L, phường X, quận T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền ông Vũ Khánh T, sinh năm 1983; địa chỉ: tổ 19 phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng (Theo giấy ủy quyền ngày 16/10/2023).

* *Bị đơn:* **Công ty TNHH Hòa B**

Địa chỉ: Số 202H Đội C, quận B, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền ông Đào Việt Tr, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 93 Hàng B, quận H, thành phố Hà Nội (Theo giấy ủy quyền ngày 18/10/2023 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hòa Bình).

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng thuê căn hộ số 1615 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa bà Lê Thị Thanh D với Công ty TNHH Hòa B.

b. Thời gian giao: Vào ngày 21.11.2023, Công ty TNHH Hòa B có trách nhiệm giao lại căn hộ số 1615 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) tại số 01 đường Lê Văn D, phường N, quận S, thành phố Đà Nẵng cho bà Lê Thị Thanh D theo Hợp đồng mua bán số 427/HĐMB/HĐGĐN-1615 ký ngày 24.7.2023 và các phụ lục kèm theo.

c. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 24.10.2023, thể hiện căn hộ số hộ số 1615 Hoa Binh Green Danang không có ai sử dụng.

d. Về chi phí xem xét, thẩm định bà Lê Thị Thanh D tự nguyện chịu (*Đã nộp, đã chi*).

e. Về án phí DS-ST: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) Công ty TNHH Hòa B phải chịu.

Bà Lê Thị Thanh D được miễn tiền tạm ứng án phí vì thuộc đối tượng người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Vũ