TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHONG ĐIỀN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST-DS	*Phong Điền, ngày 07 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14A/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn D**, sinh năm: 1982. Nơi cư trú: số 20 Nguyễn Đình Chiểu, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Hứa Văn A**, sinh năm: 1970. Nơi cư trú: ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Phạm Thị Út**, sinh năm 1974 (chết ngày 02/6/2023). Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng:

- Ông Hứa Văn An, sinh năm:1970.

- Ông Hứa Văn Toàn, sinh năm: 1993.

- Bà Hứa Thị Như Ý, sinh năm: 2006. Người giám hộ cho bà Như Ý là ông Hứa Văn An, cha ruột.

Cùng nơi cư trú: ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hứa Văn An, ông Hứa Văn Toàn, bà Hứa Thị Như Ý có nghĩa vụ giao cho ông Nguyễn Văn Dũ quyền sử dụng đất diện tích 297.6m^2 (trong bản trích đo địa chính số 615/TTKTTNMT ngày 21/6/2023 ký hiệu là 2278[1]) thuộc một phần thửa 2278, tờ bản đồ số 10, loại đất là CLN, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08652 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 01/4/2022, đứng tên ông Hứa Văn An. Đất tọa lạc tại ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Các đương sự liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Kèm theo Bản trích đo địa chính số 615/TTKTTNMT ngày 21/6/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Chi phí thẩm định tại chỗ, đo đạc và bản vẽ: Ông Nguyễn Văn Dũ nộp 4.000.000 đồng (đã nộp xong).

Án phí dân sự sơ thẩm: ông Dũ tự nguyện nộp 3.750.000 đồng, chuyển tiền tạm ứng án phí tại phiếu thu 0007749 ngày 10/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền thành án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- Chi cục THADS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TIẾN THỊNH