

Số: 12/2024/QĐST-DS

Thành phố Vinh Long, ngày 29 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 184/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông **Lương Hoàng T**, sinh năm 1980; nơi cư trú: Số nhà F, đường H, Phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Tô Vĩnh H**, sinh năm 1980; địa chỉ liên lạc: Số F, đường P, Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long – là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (giấy ủy quyền ngày 24/4/2019).

* *Bị đơn:* Ông **Trần P**, sinh năm 1954; nơi cư trú: Số nhà D, Xóm C, Phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông **Trần Nguyễn Duy T1**, sinh năm 1983; HKTT: Số A, Dãy B T, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ; địa chỉ liên lạc: Số A, L, Phường A, quận N, thành phố Cần Thơ – là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (hợp đồng ủy quyền số 1053, ngày 18/7/2023).

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông **Trần Hoàng P1**, sinh năm 1985; nơi cư trú: LC-17.13, Chung cư L, phường A, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Trần Nguyễn Duy T1**, sinh năm 1983; HKTT: Số A, Dãy B T, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ; địa chỉ liên lạc: Số A, L, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ – là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông P1 (hợp đồng ủy quyền số 1054, ngày 18/7/2023);

2. Bà **Đinh Thị N**, sinh năm 1958; nơi cư trú: Số nhà D, Xóm C, Phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long;

3. Ông **Võ Hoài H1**, sinh năm 1984; nơi cư trú: Ấp L, xã L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long;

4. Ông **Huỳnh Xuân V**, sinh năm 1984; nơi cư trú: Số G, đường P, Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về nội dung:

- Ông Trần P có nghĩa vụ trả cho ông Lương Hoàng T số tiền là 835.000.000đồng (tám trăm ba mươi lăm triệu đồng).

- Vô hiệu hợp đồng đặt cọc ngày 30/3/2023 giữa ông Trần P và ông Lương Hoàng T (về hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 458 và 459, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại Phường C, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long).

* Về án phí:

- Ông Trần P được miễn toàn bộ án phí;

- Ông Lương Hoàng T tự nguyện chịu án phí là 9.337.500đồng (Chín triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng); được căn trừ vào tiền tạm ứng án phí sơ thẩm ông T đã nộp là 21.150.000đồng (Hai mươi một triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số N⁰ 0002113 ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long; hoàn trả ông T số tiền còn thừa là 11.812.500đồng (mười một triệu tám trăm mười hai nghìn năm đồng).

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì còn phải chịu lãi theo quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Chi cục Thi hành án dân sự TPVL;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Kim Yến