TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 - ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập –Tự do –Hạnh phúc**
Số: 112/2025/QĐST-DSST	*Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 27 tháng 11 năm 2025, nguyên đơn ông Lê Phú L đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 27/2025/TLST-DSST ngày 14 tháng 8 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Phú L, sinh năm 1988

Địa chỉ: khu phố P, phường B, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lý Đức T, sinh năm 1968

Địa chỉ: phường B, thành phố Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Xuân T1, sinh năm 1976

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1982

Địa chỉ: ấp T, xã L, tỉnh Đồng Nai

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông Huỳnh Văn M, sinh năm 1975 và bà Dương Thị T2, sinh năm 1969

Địa chỉ: ấp Tà Tê 1, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

- Tòa án trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Chi phí tố tụng khác: Ông Lê Phú L phải chịu 3.000.000đ (Ba triệu đồng) tiền xem xét thẩm định tại chỗ và 3.738.907đ (ba triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn, chín trăm lẻ bảy đồng) tiền trích đo bản vẽ. Số tiền này ông L đã đóng.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai trả lại cho ông Lê Phú L số tiền 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) mà ông L đã nộp theo

biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0029725 ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
-Đương sự;
-VKSND khu vực 14 – Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 14 – Đồng Nai;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thành Liêm