

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:07/2020/TLST-DS ngày 6 tháng 1 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á C

Trụ sở: Số 442 Nguyễn Thị Minh K, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thanh N (Văn bản ủy quyền ngày 20/3/2020).

* Đồng bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1969

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1974.

Cùng trú tại: Ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bình: Bà Nguyễn Thị L (Văn bản ủy quyền ngày 13/3/2020).

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Anh Trần Vũ L, SN 1998.

Trú tại: Ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Luân: Bà Nguyễn Thị L (Văn bản ủy quyền ngày 5/5/2020).

Chị Trần Thị Trúc L, SN 2003.

Trú tại: Ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật của em Ly: Bà Nguyễn Thị L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại Cổ phần Á C các khoản nợ tính đến ngày 19/5/2020 là 172.329.873đ, trong đó nợ gốc là 137.141.711đ, nợ lãi trong hạn là 26.475.213đ, nợ lãi quá hạn là

8.712.949đ.

Kể từ ngày 20/5/2020 ông B, bà L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông B, bà L không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại Cổ phần Á C, Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp là: Giá trị quyền sử dụng đất diện tích 207,7 m² đất thuộc thửa số 1422, tờ bản đồ số 14, GCN QSD đất số BP 930152 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 12/8/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Minh, đến ngày 22/12/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Loan; đất thế chấp tọa lạc tại xã V, thành phố B. Và toàn bộ tài sản tọa lạc trên đất để thu hồi nợ.

2.2/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị L phải chịu án phí là 4.308.000 đồng. Ngân hàng thương mại Cổ phần Á C không phải chịu án phí. Ngân hàng thương mại Cổ phần Á C đã nộp tiền tạm ứng án phí 4.355.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0006473 ngày 6/1/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, nay được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát TP.Bạc L;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Tăng Trần Quỳnh Phương