TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1232/2020/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 877/DSST ngày 04 tháng 10 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà";

Xét thấy: Ngày 11/8/2020 bà Nguyễn Thị C –nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Ngày 14/8/2020, bà Nguyễn Thị Hoàng O – bị đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Việc rút đơn khởi kiện của bà Cho, rút đơn phản tố của bà Oanh là hoàn toàn tự nguyện và không trái với quy định của pháp luật nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 877/DSST ngày 04 tháng 10 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1955.

Địa chỉ: 215 Bến A, phường S, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hoàng O**,** sinh năm 1973.

Địa chỉ: 270/53/25A Bến A, phường F, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 270/53/23 (số cũ: 266/41A/7) Bến A, phường F, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông NLQ1, sinh năm 1968;

2/ Bà NLQ2, sinh năm 1992;

3/ Ông NLQ3, sinh năm 1990;

4/ Ông NLQ4, sinh năm 1997;

5/ Bà Nguyễn Thị Hoàng O, sinh năm 1973;

6/ Bà NLQ5, sinh năm 2009;

7/ Bà NLQ6, sinh năm 2013;

8/ Bà NLQ7, sinh năm 2015;

9/ Bà NLQ 8, mất năm 2019;

10/ Bà NLQ9, sinh năm 1955;

11/ Bà NLQ10, sinh năm 2006;

12/ Bà NLQ11, sinh năm 2007;

Cùng địa chỉ: 270/53/23 (số cũ: 266/41A/7) Bến A, phường F, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

13/ Ủy ban Nhân dân quận D, thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: số nhà 18 Đường G, phường H, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Phan Bích Thủy

14/ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận D

Địa chỉ: 46 đường X, phường H, quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn T

15/ Văn phòng Công chứng W

Địa chỉ: 97-99-101 đường Z, phường V, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Trưởng phòng Ông Nguyễn Ngọc S

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Án phí: trả lại cho bà Nguyễn Thị C số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 13.000.000 (Mười ba triệu) đồng theo biên lai số AG/2014/0007502 ngày 07 tháng 4 năm 2017; trả lại cho bà Nguyễn Thị Hoàng O số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai số AG/2014/0008053 ngày 05 tháng 9 năm 2017.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo Quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày được tống đạt Quyết định. Viện kiểm sát có quyền kháng nghị theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN

Phan Thị Tú Oanh