

Số: 13/2024/QĐST-KDTM.

Quế Võ, ngày 16 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2024/TLST- DS ngày 26/7/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC); địa chỉ trụ sở: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Đ – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên;

Người được uỷ quyền: Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình (theo Hợp đồng uỷ quyền số: 522/2023/UQ VAMC-ABBANK ngày 28/08/2023 giữa VAMC và Ngân hàng TMCP An Bình); địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kh - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Qu - Chức vụ: Trưởng Ban Xử lý nợ. (Theo Văn bản uỷ quyền số: 16/UQ-HĐQT 22 ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chủ tịch đồng quản trị Ngân hàng TMCP An Bình); địa chỉ: Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người được uỷ quyền lại: Ông Vũ Quý Đ – Nhân viên xử lý nợ;

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Tuấn L, sinh năm 1973;

2. Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Khu phố Ngư Đại, phường Đại Xuân, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

(Ông L và bà H có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hộ kinh doanh cá thể ngày 22/6/2007 do UBND huyện Quế Võ cấp).

(Bà Nguyễn Thị Thu H uỷ quyền cho ông Nguyễn Tuấn L).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tuấn L và bà Nguyễn Thị Thu H có nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) tổng số tiền còn nợ tính tới hết ngày 08/8/2024 là 2.608.605.407 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm linh tám triệu sáu trăm linh năm nghìn bốn trăm linh bảy đồng*), trong đó: Nợ gốc: 2.088.123.560 đồng và nợ lãi: 520.481.847 đồng. Sau khi ông Nguyễn Tuấn L và bà Nguyễn Thị Thu H thanh toán đầy đủ số tiền **2.608.605.407 đồng (tính đến ngày 08/8/2024)** cho VAMC thì VAMC có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Tuấn L và bà Nguyễn Thị Thu H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 118302, số vào sổ cấp GCN: CH00335/QĐ số 2261 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 14/11/2012 cho ông Nguyễn Tuấn L và bà Nguyễn Thị Thu H.

Trường hợp ông Nguyễn Tuấn L và bà Nguyễn Thị Thu H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì VAMC có quyền đề nghị xử lý tài sản thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 118302, số vào sổ cấp GCN: CH00335/QĐ số 2261 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 14/11/2012 cho ông Nguyễn Tuấn L và bà Nguyễn Thị Thu H theo Hợp đồng thế chấp số 312/20/TC/XIV, số công chứng 975/2020/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HDGD ngày 24/07/2020 tại Văn phòng Công chứng số 3, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi toàn bộ nợ gốc còn lại và lãi theo các hợp đồng cho vay hạn mức đã ký.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông L và bà H vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ cho VAMC.

a) Đối với trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ trong hợp đồng mà các bên có thỏa thuận về việc trả lãi thì quyết định kể từ ngày tiếp theo của ngày 08/8/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

b) Đối với trường hợp khoản tiền phải thu nộp vào ngân sách Nhà nước mà pháp luật có quy định nghĩa vụ trả lãi; hoặc khoản tiền bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng; hoặc trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ về tài sản trong hoặc ngoài hợp đồng khác mà các bên không thỏa thuận về việc trả lãi thì quyết định kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- Án phí: Ông Nguyễn Tuấn L và bà Nguyễn Thị Thu H tự nguyện chịu cả án phí DSST nhưng miễn giảm cho ông L và bà H ½ tiền án phí DSST do hoàn cảnh khó khăn. Ông L và bà H phải chịu án phí DSST là 31.564.000 đồng (Ba mươi một triệu năm trăm sáu mươi tư nghìn đồng). Hoàn trả VAMC số tiền tạm ứng án phí là 40.360.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0002132 ngày 26/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Các đương sự tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND, THADS huyện Quế Võ.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Hoài Phương