

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 109/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần L.

Địa chỉ: Tòa nhà L, Số nhà B, Đường T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại Cổ phần L: Ông Nguyễn T – Chuyên viên xử lý nợ, là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 16/2025/UQ-LPBank.BĐ ngày 03/3/2025 của Giám đốc Ngân hàng TMCP L - Chi nhánh B).

- Bị đơn: Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc T1, sinh năm 1984

bà Lê Thị Việt T2, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã H, thị xã H, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc T1 bà Lê Thị Việt T2 phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần L số tiền (tính đến ngày 03/4/2025) là 346.406.291 đồng (Ba trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn hai trăm chín mươi một đồng). Trong đó nợ gốc 310.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 14.816.417 đồng, lãi chậm trả gốc 20.778.494 đồng, lãi chậm trả lãi 811.380 đồng.

- Kể từ ngày 03/4/2025 cho đến khi thi hành án xong, vợ chồng ông Nguyễn Ngọc T1 bà Lê Thị Việt T2 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số HĐTD49020231204 ngày 13/11/2024.

- Trường hợp vợ chồng ông Nguyễn Ngọc T1 bà Lê Thị Việt T2 không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần L thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần L có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC490202101 ngày 04/01/2021 để thu hồi nợ và Ngân hàng Thương mại Cổ phần L được ưu tiên thanh toán để thu hồi nợ. Trường hợp tại thời điểm xử lý tài sản thế chấp có tài sản gắn liền phát sinh thì cũng được xử lý để Ngân hàng Thương mại Cổ phần L thu hồi nợ. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì vợ chồng ông Nguyễn Ngọc T1 bà Lê Thị Việt T2 tiếp tục chịu trách nhiệm trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần L.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc T1 bà Lê Thị Việt T2 phải chịu 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) để trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần L.

- Về án phí sơ thẩm:

+ Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc T1 bà Lê Thị Việt T2 phải chịu 8.660.158 đồng (Tám triệu sáu trăm sáu mươi nghìn một trăm năm mươi tám đồng).

+ Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần L số tiền 8.134.000 đồng (Tám triệu một trăm ba mươi bốn nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007208 ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Hoàng