TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ** **Số: 39/2023/QĐST-DS**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Kiều, ngày 03 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Minh Tr**, sinh năm 1989

Địa chỉ: Số ..., tổ ..., khu vực ..., phường ..., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Bảo Th**, sinh năm 2000

Địa chỉ: Ấp ..., xã ..., huyện ..., tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 23/12/2022).

Bị đơn: 1. Ông **Hồ Văn B**, sinh năm 1978

2. Bà **Nguyễn Thị Minh Tr**, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Số ..., khu vực ..., phường ..., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Danh Lý Kh**, sinh năm 1996

Địa chỉ: Khu phố …, thị trấn …, huyện …, tỉnh Kiên Giang (theo văn bản ủy quyền ngày 23/12/2022).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Buộc ông Hồ Văn B và bà Nguyễn Thị Minh Tr thực hiện nghĩa vụ giao

cho ông Nguyễn Văn Minh Tr phần đất diện tích 77.2m^2 trong phần diện tích 213.8m^2, tờ bản đồ số 09, thửa 124, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 445427 (Số vào sổ cấp GCN: CH02726) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Hồ Văn B và bà Nguyễn Thị Minh Tr ngày 16/11/2010.

(Phần diện tích đất ký hiệu (A) theo Hồ sơ trích đo địa chính số 125/TTKTTNMT ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Ông Nguyễn Văn Minh Tr được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: 4.000.000 đồng *(Bốn triệu đồng)*, nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn Minh Tr tự nguyện chịu 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)*, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu số: 0000536 ngày 06 tháng 01 năm 2023. Ông Tr được nhận lại 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND Tp.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lai Ngọc Trí