

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ M
TỈNH AN G**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 32/2024/DS-ST
Ngày: 25-3-2024
*V/v tranh chấp “Hợp đồng
tín dụng”*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ M, TỈNH AN G

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Quang Thanh.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Nguyễn Thị Ly;
- Ông Võ Lâm Sơn.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Trần Thị Thúy Liễu, cán bộ
Tòa án nhân dân huyện Chợ M.

***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ M, tỉnh An G tham gia
phiên tòa:*** Ông Nguyễn Phước Lợi - Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 3 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Chợ M, tỉnh
An G mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số:
360/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 về việc tranh chấp: “Hợp đồng
tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 650/2023/QĐST-DS ngày 29
tháng 12 năm 2023, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam.
Trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng
giám đốc.

- *Người đại diện theo ủy quyền thường xuyên của ông Vượng:* Ông Huỳnh
Bảo Quốc - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn
Việt Nam chi nhánh Mỹ Lương An G. (theo Quyết định số 2665/QĐ-HĐTV-PC
ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông
thôn Việt Nam về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

- *Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Quốc:* Bà Nguyễn Ngọc
Thanh - Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Agribank chi nhánh Mỹ
Lương. (theo Văn bản ủy quyền số: 201/UQ-NHNo.ML ngày 30/10/2023 Giám
đốc Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Mỹ
Lương An G), (có mặt).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm: 1973 và bà Nguyễn Thị Huyền L, sinh năm: 1972; địa chỉ: cùng ngụ ấp Bình Quới, xã Bình Phước X, huyện Chợ M, tỉnh An G, (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Ngọc Thanh trình bày: Vào ngày 26/5/2022 ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L và Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Mỹ Luông, An G ký kết Hợp đồng tín dụng số 6714-LAV-202201122 ngày 26/5/2022 và Hợp đồng thế chấp số 58/BPX/HĐTC/2020 ngày 28/5/2020 vay số tiền 60.000.000 (sáu mươi triệu) đồng, mục đích vay bổ sung nguồn vốn làm vườn xoài; thời hạn vay là 12 tháng, thỏa thuận lãi suất tại thời điểm vay 11%/năm, lãi suất nợ quá hạn là 150%/năm. Để đảm bảo cho khoản vay ông H, bà L đã thế chấp cho Ngân hàng 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01891, thửa đất số 6919 tờ bản đồ số 01, diện tích 1.146m², Mục đích sử dụng đất: 2 lúa. Đất tọa lạc tại ấp Bình Quới, xã Bình Phước X., huyện Chợ M, tỉnh An G. Do ủy ban nhân dân huyện Chợ M cấp ngày 29/7/2013 cho bà Nguyễn Thị Huyền L đứng tên quyền sử dụng. Do đến hạn thanh toán ông H, bà L không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền vốn và lãi cho Ngân hàng là vi phạm nghĩa vụ thanh toán được quy định tại Điều 466 Bộ luật Dân sự. Nay, Ngân hàng yêu cầu ông H, bà L có nghĩa vụ liên đới trả cho NHNo chi nhánh Mỹ Luông, An G số tiền nợ gốc là 60.000.000 (sáu mươi triệu) đồng và tính lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký đến ngày xét xử sơ thẩm, đồng thời tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp, Hợp đồng tín dụng giữa ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L với NHNo chi nhánh Mỹ Luông, An G để đảm bảo cho việc thi hành án.

Bị đơn ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L được Tòa án tổng đạt thông báo thụ lý vụ án và triệu tập họp lệ để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải nhưng ông H, bà L vắng mặt không lý do nên không ghi nhận được ý kiến ông H, bà L về nội dung khởi kiện của Ngân hàng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ M phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là đúng với quy định của pháp luật.

** Ý kiến về việc giải quyết vụ án:*

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Mỹ Luông, An G.

- Buộc ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp Chi nhánh Mỹ Luông, An G số tiền 72.096.986 đồng (tính đến ngày 25/3/2024), tiếp tục tính lãi suất phát sinh cho đến khi trả xong số tiền cho Ngân hàng.

- Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 58/BPX/HĐTC/2020 ngày 28/5/2020 để đảm bảo thi hành án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] *Về thủ tục tố tụng*: Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Mỹ Luông, An G, khởi kiện ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L; bà Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L đã được tổng đạt các Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa nhưng hôm nay ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L (vắng mặt không lý do). Căn cứ Điều 227, 228 của Bộ luật tố tụng dân sự. Nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L là đúng theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam khởi kiện ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L; yêu cầu ông H, bà L liên đới thanh toán số tiền vốn vay 60.000.000 đồng và tiền lãi theo Hợp đồng tín dụng số 6714-LAV-202201122 ngày 26/5/2022. Ông H, bà L có nơi cư trú ấp Bình Quới, xã Bình Phước X, huyện Chợ M, tỉnh An G. Nên Tòa án nhân dân huyện Chợ M thụ lý giải quyết là đúng theo quy định tại các Điều 26, 35 và Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Xuất phát từ việc Ngân hàng yêu cầu ông H, bà L trả số tiền 60.000.000 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 6714-LAV-202201122 ngày 26/5/2022. Do đến hạn thanh toán ông H, bà L không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền vay cho Ngân hàng Nông nghiệp Mỹ Luông, An G là vi phạm nghĩa vụ thanh toán được quy định tại Điều 466 Bộ luật dân sự.

Do đó, yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam là có cơ sở để Hội đồng xét xử xem xét chấp nhận.

[2] *Về nội dung*: Hợp đồng tín dụng số 6714-LAV-202201122 ngày 26/5/2022 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam với ông H, bà L xác lập trên cơ sở tự nguyện thỏa thuận giữa các bên, hình thức và nội dung hợp đồng không trái với đạo đức, xã hội và phù hợp với quy định của pháp luật nên đây là hợp đồng tín dụng hợp pháp, được pháp luật thừa nhận và bảo vệ.

Căn cứ theo hợp đồng tín dụng đã làm phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên, trong quá trình thực hiện hợp đồng phía ông H, bà L không thực hiện nghĩa vụ trả vốn, lãi đúng hạn cho Ngân hàng để phát sinh nợ quá hạn là vi phạm nghĩa vụ của người vay theo hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết. Nên việc Ngân hàng khởi kiện ông H, bà L yêu cầu thanh toán vốn vay, lãi còn nợ cho Ngân hàng là có căn cứ phù hợp với quy định của pháp luật, có cơ sở để Hội đồng xét xử chấp nhận.

Về lãi suất từ sau thời điểm xét xử, tại phiên tòa hôm nay nguyên đơn có văn bản yêu cầu bên vay ông H, bà L tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 6714-LAV-202201122 ngày 26/5/2022 đã ký kết cho đến khi

trả hết nợ cho Ngân hàng. Xét thấy, yêu cầu này là không trái với quy định của pháp luật có cơ sở để Hội đồng xét xử chấp nhận.

Đối với yêu cầu tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp tài sản số 58/BPX/HĐTC/2020 ngày 28/5/2020 giữa ông H, bà L với Ngân hàng. Hội đồng xét xử xét thấy, hợp đồng này ký kết trên cơ sở tự nguyện thỏa thuận giữa các bên, có công chứng, chứng thực và có đăng ký thế chấp tuân thủ theo quy định pháp luật nên có cơ sở để Hội đồng xét xử chấp nhận.

Từ cơ sở phân tích trên nghị nên buộc ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng số tiền vốn và lãi là 72.096.986 đồng (trong đó vốn gốc 60.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 25/3/2024 là 12.096.986 đồng) và trả lãi phát sinh kể từ ngày 26/3/2024 cho đến khi thi hành án xong;

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp tài sản số 58/BPX/HĐTD/2020 ngày 28/5/2020 giữa ông H, bà L với Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam để bảo đảm việc thi hành án.

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ*: 1.000.000 (một triệu) đồng. Do yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam được chấp nhận. Nên, buộc ông H, bà L có trách nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng 1.000.000 (một triệu) đồng.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng:

- Các Điều 463, 466 và Điều 468 Bộ luật Dân sự;
- Các Điều 26, 35, 146, 147, 227, 228 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Các Điều 91, 94 và Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng;
- Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam đối với ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L.

2. Buộc ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam tiền vốn gốc 60.000.000 đồng và tiền lãi 12.096.986 đồng tính đến ngày xét xử 25/3/2024. Tổng cộng vốn và lãi là 72.096.986 (bảy mươi hai triệu không trăm chín mươi sáu ngàn chín trăm tám mươi sáu) đồng.

Kể từ ngày 26/3/2024 ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L phải tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất nợ quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số 6714-LAV-202201122 ngày 26/5/2022 cho đến khi trả hết nợ gốc cho Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam.

3. Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp tài sản số 58/BPX/HĐTC/2020 ngày 28/5/2020 giữa Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam với ông H, bà L để bảo đảm việc thi hành án.

4. *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* 1.000.000 (một triệu) đồng. Do yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam được chấp nhận. Nên, buộc ông H, bà L có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng 1.000.000 (một triệu) đồng.

5. *Về án phí dân sự sơ thẩm:* ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huyền L liên đới phải chịu 3.604.849 (ba triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn tám trăm bốn mươi chín) đồng.

6. Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam do Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Mỹ Lương, An G làm đại diện được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.735.000 (một triệu bảy trăm ba mươi năm ngàn) đồng; theo biên lai thu số 0014656 ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ M.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Các đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án tổng đạt hợp lệ./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh An G;
- VKSND huyện Chợ M;
- Chi cục THADS huyện Chợ M;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Quang Thanh