TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-DS	*Lạc Sơn, ngày 28 tháng 03 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 03 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội

- Đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch HĐQT VPBank

- Đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thu Huyền – Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCN – Khối KHCN.

- Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Nguyễn Lê Huy - Trưởng bộ phận xử lý nợ KHCN PUN-VPBank AMC và ông Bùi Mạnh Thắng - Nhân viên xử lý nợ - VPBank AMC.

Bị đơn:

- Bà Quách Thị Đức, sinh năm 1968. Địa chỉ: xóm Mu Khướng, xã Tự Do, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;

- Ông Bùi Chí Hưởng, sinh năm 1961. Địa chỉ: phố Độc Lập, TT Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ gốc, nợ lãi:

Bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng (là vợ chồng) có vay của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền gốc và lãi phát sinh liên quan theo hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số LN2106113859814 tạm tính đến ngày 20/03/2023 là 654.431.929 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 579.748.142 đồng và nợ lãi: 74.683.787 đồng).

2.2. Về phương án trả nợ:

Bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng thanh toán toàn bộ khoản nợ trả VPBank 01 đợt sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực

2.3. Về lãi suất:

Bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả kể từ ngày 21/03/2023 cho đến khi trả hết nợ (tất toán).

2.4. Về xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận:

Nếu bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng vi phạm một trong các kỳ trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì VPBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo của các khoản vay nêu trên để thu hồi toàn bộ số nợ gốc và lãi. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 252, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: xóm Cọi, xã Yên Phú, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 623149, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00002 do Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu /sử dụng ngày 16/07/2021 đứng tên bà Quách Thị Đức; Chi tiết hợp đồng thế chấp số 1180, quyển số 02/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/08/2021 tại Văn phòng Công chứng Tín phát, tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khai thanh toán hết toàn bộ khoản nợ. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng.

2.5. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của VPBank thì lãi suất mà bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng phải tiếp tục thanh toán cho VPBank theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của VPBank.

2.6. Về án phí: Bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 15.088.638đ (Mười lăm triệu không trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi tám đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 14.699.534 đ (Mười bốn triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn năm trăm ba mươi tư đồng) tiền tạm ứng án

phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004446 ngày 06/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn.

2.7. Về chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và thẩm định tại chỗ: Bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và xem xét thẩm định tại chỗ. VPBank đã nộp toàn bộ chi phí trên nên bà Quách Thị Đức và ông Bùi Chí Hưởng phải có nghĩa vụ hoàn trả cho VPBank.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
- *CCTHADS Lạc Sơn;*
- *VKSND huyện Lạc Sơn;*
- *TAND tỉnh Hòa Bình;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ, V.phòng*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hoa