TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **125**/2021/QĐST-DS	*Ba Đình, ngày 02 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 116/2020/DSST ngày 01 tháng 12 năm 2020 về việc " tranh chấp quyền sử dụng đất";

Sau khi xem xét các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội nhận thấy:

Ngày 21/07/2020, Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội thụ lý vụ án dân sự số 89/2020/TLST - DS về việc yêu cầu thực hiện thỏa thuận giữa nguyên đơn là ông Vũ Chí Th sinh năm 1973 và ông Trần Hoàng N sinh năm 1969 đề nghị thực hiện thỏa thuận ngày 23/01/2019 là cùng mua bán và phân chia lợi nhuận từ việc mua bán nhà 244 phố KM, quận B, thành phố Hà Nội.

Trong quá trình Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội giải quyết vụ án dân sự số 89/2020/TLST - DS về việc yêu cầu thực hiện thỏa thuận: Ngày 25/9/2020, ông Vũ Chí Th có đơn khởi kiện bổ sung với nội dung: xác định lại yêu cầu khởi kiện tranh chấp bất động sản là thửa đất số (154-1)-1 + 153-1 tờ bản đồ số 7H - II - 37 diện tích 103,9m2 tại địa chỉ 244 phố KM, phường KM, quận B, thành phố Hà Nội đứng tên bà Trần Hồng N; Yêu cầu được hưởng bằng hiện vật đối với công sức của ông Vũ Chí Th bỏ ra là 1/3 diện tích đất tương đương 34,63m2.

Ngày 19/01/2021, Nguyên đơn là ông Vũ Chí Th có đơn đề nghị và bổ sung yêu cầu khởi kiện với nội dung: Yêu cầu Ông Trần Hoàng N thanh toán cho ông Vũ Chí Th số tiền 8.000.000.000đ (Tám tỷ đồng) là công sức của ông Vũ Chí Th trong việc thực hiện thỏa thuận ngày 23/01/2021 của ông Vũ Chí Th và ông Trần Hoàng N.

Ngày 28/01/2021, ông Vũ Chí Th đã nộp tiền tạm ứng án phí đối với yêu cầu khởi kiện theo đơn ngày 19/01/2021 của ông Vũ Chí Th;

Ngày 01/02/2021, Tòa án nhân dân quận Ba Đình đã ra thông báo thụ lý vụ án số 116-02/2021/TB-TLVA.

Ngày 31/10/2021, nguyên đơn ông Vũ Chí Th có đơn đề nghị xác định đúng yêu cầu khởi kiện với nội dung: "Tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 244 phố KM, quận B, Hà Nội" với ông Trần Hoàng N. Ông Vũ Chí Th yêu cầu được nhận bằng tài sản là giá trị quyền sử dụng đất tại 244 phố KM, quận B, Hà Nội.

Ngày 04 tháng 11 năm 2021, Tòa án nhân dân quận Ba Đình đã ra thông báo số 350/2021/TB - TA về việc nguyên đơn sửa đổi yêu cầu khởi kiện.

Quá trình giải quyết tại Tòa án nhân dân quận Ba Đình:

Xác minh tại Công an phường CN, quận H, Hà Nội về việc xác minh nhân khẩu bà Trần Hồng N được biết bà N có hộ khẩu thường trú tại: số 240 phố H, phường C, quận H, Hà Nội; bà N đã bán nhà và ở tại địa chỉ Tulip 03 -37 khu đô thị VR, phường VH, quận L, thành phố Hà Nội.

Ngày 13/10/2021, Cục Quản lý xuất nhập cảnh gửi Công văn số 23693/QLXNC-P5 về việc cung cấp thông tin xuất nhập cảnh của bà Trần Hồng N cho Tòa án biết: bà N có thông tin xuất, nhập cảnh nhiều lần (81 lượt), lần cuối xuất cảnh ngày 12/02/2020 qua cửa khẩu N bằng hộ chiếu số C5399171, hiện chưa có thông tin nhập cảnh.

Ngày 04/11/2021, Tòa án nhận được Bản trình bày ý kiến của bà Trần Hồng N trình bày: bà kết hôn với ông Lee Wei-Ern R và chuyển sang M sinh sống cùng chồng từ năm 2019. Bà đề nghị liên hệ theo địa chỉ: Block A, Unit A - 5 - 3A OMC, JM, BB, B, 59100 KL.

Xét thấy: người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Hồng N đăng ký kết hôn với người nước ngoài là ông Lee Wei-Ern R và đã sinh sống với chồng tại M từ năm 2019 tại địa chỉ Block A, Unit A - 5 - 3A OMC, JM, BB, B, 59100 KL. Như vậy, được xác định bà Trần Hồng N đã sinh sống tại M trước thời điểm Tòa án thụ lý vụ án. Vì vậy, xác định là có nhân tố nước ngoài nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Do đó, thấy cần thiết chuyển hồ sơ vụ án đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội giải quyết theo thẩm quyền.

Căn cứ khoản 1,3 Điều 35; Điều 37; Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự 2015.

QUYẾT ĐỊNH

I. Chuyển hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 116/2020/DSST ngày 01 tháng 12 năm 2020 về việc " tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

***** Nguyên đơn: **Ông Vũ Chí Th**, sinh năm 1973**.** Địa chỉ: số 06 phố TGT, phường THĐ, quận H, Hà Nội.

* Bị đơn: Ông **Trần Hoàng N**, sinh năm 1969. Địa chỉ: Tulip 03-37 khu đô thị VH, phường VH, quận L, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Trần Hồng N,** sinh năm: 1996. Có hộ khẩu thường trú tại: số 240 phố H, phường C, quận H, Hà Nội. Địa chỉ liên lạc: Block A, Unit A - 5 - 3A OMC, JM, BB, B, 59100 KL.

2. **Ngân hàng TMCP Nam Á.** Trụ sở: 201 – 203 đường CMTT, phường X quận Y, thành phố Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

II. Số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do ông Vũ Chí Th đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0016458 ngày 21/07/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận L, thành phố Hà Nội và số tiền 59.000.000 đồng (Năm mươi chín triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001197 ngày 28/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận B, thành phố Hà Nội sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

III. Các đương sự có quyền khiếu nại Quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoài Phương

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội (kèm hồ sơ);
- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THADS quận L, thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS quận B, thành phố Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.