TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM** Số:01/2023/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Tp. Kon Tum, ngày 03 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tấn L – Giám đốc chi nhánh Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Kon Tum.

Ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Viết H – Tổ trưởng tổ xử lý nợ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum. Địa chỉ: số 01 Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn: Ông Trần Văn H, sinh năm 1955 và bà Phạm Thị Ngọc Th, sinh năm 1957. Cùng địa chỉ: số 225 Lê Hồng P, thành phố Kon Tum, tỉnh KonTum.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Kon Tum số tiền tính đến ngày 26/12/2022 là 6,375,100,347 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm ngàn, ba trăm bốn mươi bảy đồng), trong đó: nợ gốc: 5.549.979.245 đồng, lãi quá hạn: 704,026,243 đồng, lãi phạt chậm trả gốc: 121,094,859 đồng.

Thời hạn và phương thức trả nợ: Trả một lần vào ngày 20/01/2023.

+ *Về nghĩa vụ chậm thi hành án*: Kể từ ngày 27/12/2022, Ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Nếu ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Kon Tum có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th theo Hợp đồng bảo đảm số 07/07NA/NHNT ngày 07/07/2016; Hợp đồng bảo đảm số 26/09/NHNT ngày 26/09/2019; Hợp đồng bảo đảm số 09/10/NHNT ngày 09/10/2013 ký kết giữa ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th với Ngân Hàng để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể các tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dung đất đối với lô đất tờ bản đồ số: 04, thửa số: 09, tại Thôn Thanh Trung - Xã Vinh Quang - Tp.Kon Tum- Tỉnh KonTum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:BB 200116, do UBND TP Kon Tum cấp ngày 06/05/2010 đứng tên ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th.

Quyền sử dụng đất và Nhà ở tại lô đất Tờ bản đồ số 57, Thửa đất số 151 tại Đường Lê Hồng Phong, P Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CQ 915223 do Sở tài nguyên và môi trường, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/04/2019, đứng tên ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th.

Xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA INNOVA - G, màu sơn: Đen, sản xuất năm 2007, nơi SX: Việt Nam, số khung RL4XW43G079214507, số máy 6394580-1TR, biển đăng ký 81K – 3268, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001241 do CA Tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/08/2007, đứng tên Trần Văn H.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Kon Tum thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

+ *Về chi phí tố tụng*: Căn cứ Điều 157, 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Đơn khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn Ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th phải chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Ngân hàng đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng nên Ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Kon Tum số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

+ *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Áp dụng Điều 144, khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Ông Trần Văn H và bà Phạm Thị Ngọc Th phải chịu 57.187.550 đồng. (Năm mươi bảy triệu một trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm năm mươi đồng).

+ Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Kon Tum số tiền 5**7.**988.000 đồng (Năm mươi bảy triệu chin trăm tám mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000887 ngày 26/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Chi cục THADS Tp. Kon Tum;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN