

Số: 02/2017/QĐST-DS

Sông Lô, ngày 18 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2017/TLST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C. Địa chỉ trụ sở chính: 108 T, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Th - Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Thanh T - Trưởng phòng, phòng giao dịch Văn Lang (theo văn bản uỷ quyền số 491/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 30/5/2017);

Bị đơn: Anh Vũ Doãn Kh, sinh năm 1981; Địa chỉ: thôn T, xã Đ, huyện S, tỉnh Vĩnh Phúc;

Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Doãn Th, sinh năm 1948; bà Trần Thị H, sinh năm 1950 và anh Nguyễn An Ph, sinh năm 1973; Điều cư trú: thôn T, xã Đ, huyện S, tỉnh Vĩnh Phúc.

Bà Vũ Thị C, sinh năm 1977, nơi cư trú: thôn Y, xã T, huyện S, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về trả nợ: Anh Vũ Doãn Kh phải trả toàn bộ số nợ vay của Ngân hàng TMCP C theo Hợp đồng tín dụng số 14.66.0078/2014 – HĐTD/NHCT 248 ngày 25/12/2014. Tổng số nợ gốc và lãi tính đến ngày 07/7/2017 là: 73.551.268 đồng (bằng chữ: bảy mươi ba triệu năm trăm năm mươi một nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng). trong đó: nợ gốc là: 70.000.000đ (bảy mươi triệu đồng) và tiền lãi là 3.551.268 đồng (ba triệu năm trăm năm mươi một nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng).

Thời hạn trả nợ được xác định cụ thể như sau:

- Ngày 25/7/2017 anh Kh trả cho Ngân hàng 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) tiền gốc;

- Ngày 15/8/2017 anh Kh trả cho Ngân hàng 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) tiền gốc;

- Ngày 20/9/2017 anh Kh trả cho Ngân hàng số tiền gốc còn lại 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng), tiền lãi 3.551.268 đồng (ba triệu năm trăm năm mươi một nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng) và anh Khánh còn phải tiếp tục trả lãi theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trên số dư nợ gốc kể từ ngày 08/7/2017 đến khi trả xong toàn bộ số nợ gốc.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp

Nếu anh Vũ Doãn Kh không trả được hoặc trả không đầy đủ các khoản nợ gốc và lãi theo số lượng, thời hạn được thỏa thuận nêu trên, thì Ngân hàng thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 470m² và toàn bộ giá trị gia tăng trên đất, thửa đất số 981, tờ bản đồ số 07 diện tích 470m² tại thôn T, xã Đ, huyện S, tỉnh Vĩnh Phúc của vợ chồng ông Vũ Doãn Th, bà Trần Thị H (theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 14.66.0078 ngày 25/12/2014 đã ký kết giữa Ngân hàng và vợ chồng ông Th, bà H).

Nếu khối tài sản thế chấp trên không đủ để trả hết nợ, thì anh Kh phải tiếp tục trả phần nợ còn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần C.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Vũ Doãn Kh phải chịu 1.838.781 đồng .Trả lại lại Ngân hàng TMCP C số tiền 1.800.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2014/0001964 ngày 02/6/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Lô.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Sông Lô;
- Đương sự;
- Chi cục THADS huyện Sông Lô;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Khương Đặng Khánh Hằng