TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TAM BÌNH** TỈNH VĨNH LONG Số: 31/2025/QĐST- DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Tam Bình, ngày 25 tháng 06 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tố U có đơn xin rút đơn khởi kiện ngày 25/06/2025 và bị đơn bà Trần Thị V rút đơn yêu cầu phản tố ngày 25/06/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn H, anh Lê Bảo K, anh Lê Bá Đ, chị Lê Thị Mỹ T, chị Phan Thị T1, bà Hồ Thị Kim X không có yêu cầu độc lập là phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 79/2023/TLST-DS, ngày 24/05/2023, 12/07/2023 về việc "*Tranh chấp đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng ủy quyền*" giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Thị Tố U**, sinh năm 1967

  Nơi cư trú: ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn*: Bà **Trần Thị V**, sinh năm 1957

  Nơi cư trú: Khóm A, Thị trấn C, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

  Ông **Lê Văn H**, sinh 1954

  Anh **Lê Bảo K**, sinh năm 1978

  Anh **Lê Bá Đ**, sinh năm 1982

  Chị **Lê Thị Mỹ T**, sinh năm 1984

  Chị **Phan Thị T1**, sinh năm 1985

  Cùng nơi cư trú: Khóm A, Thị trấn C, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

  Bà **Hồ Thị Kim X**, sinh năm 1975

Nơi cư trú: ấp E, xã G, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. *Về quyền khởi kiện*: Đương sự có quyền khởi kiện Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản*: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tố U đồng ý chịu chi phí với số tiền là 2.962.000đ (*Hai triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng*) đã nộp xong.

2.3. *Về án phí*: Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Tố U số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số No 0011482, ngày 24/05/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Bà Trần Thị V là người cao tuổi, có đơn xin miễn và được Tòa án Thông báo miễn nộp tiền tạm ứng án phí, nên không có nộp tiền tạm ứng án phí.

3. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- *Đương sự*;
- *VKSND huyện Tam Bình*;
- *Chi cục THADS huyện Tam Bình;*
- *Lưu hồ sơ vụ án./.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Bảo