TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2017/QĐST-KDTM.	*Tiên Du, ngày 28 tháng 8 năm 2017.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2017 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh th- ơng mại thụ lý số: 13/2017/TLST-KDTM, ngày 25/7/2017.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam

Địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị H

Chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh huyện T

Địa chỉ: số 17 phố L, thị trấn L, huyện T, tỉnh bắc Ninh.

Theo giấy ủy quyền số 196/GUQ-NHNo- TD ngày 10/7/2017

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn K, sinh năm 1989 và vợ là chị Nguyễn Thị S, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1958; Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1960; Anh Nguyễn Thanh H, sinh năm 1982; Chị Nguyễn Thị H1, sinh năm 1983; chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1986.

Bà C, anh H, chị H1, chị H2, anh K và chị S cùng ủy quyền cho ông M đại diện.

Cùng địa chỉ: Tam Tảo, Phú Lâm, Tiên Du, Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau :

Anh Nguyễn Văn K, chị Nguyễn Thị S thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện Tiên Du số nợ đã vay theo hợp đồng tín dụng số 2605-LAV- 201502842 ngày 30/12/2015, tiền gốc là 400.000.000đ và tiền lãi trong hạn, quá hạn tính đến ngày 18/8/2017 là 66.772.222đ, tổng cộng cả gốc và lãi là 466.772.222đ. Trường hợp anh K, chị S không thanh toán Ngân hàng yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp số 2605-LCL-201502012 ngày 31/12/2015. Tài sản thế chấp là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 59, diện tích 190m^2 và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn T, xã P, huyện T, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Tiên Du cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 171848 ngày 29/12/2015 mang tên hộ ông Nguyễn Văn M

Anh K, chị S tiếp tục phải chịu lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 2605LAV201502842 ngày 30/12/2015 đã ký từ ngày tiếp theo 19/8/2017 cho đến khi trả xong số nợ gốc và lãi.

Về án phí: Anh K, chị S chiu cả 11.320.000đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện Tiên Du số tiền 11.200.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số: AA/2015/0000085 ngày 20/7/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyên.
- THADS huyện.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.