

Số: 01/2023/QĐST - DS

Thanh Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 69/2022/TLST - DS ngày 15 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đinh Văn Hậu - SN 1957

Địa chỉ: Xóm Mít 2, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Bị đơn: Ông Đinh Văn Lý - SN 1967

Ông Đinh Văn Bằng - SN 1968

Địa chỉ: Đều ở xóm Mít 2, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đinh Thị Bống - SN 1958

2. Bà Lê Thị Thu - SN 1971

3. Bà Đinh Thị Lộc - SN 1972

Địa chỉ: Đều ở xóm Mít 2, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Bống: Ông Đinh Văn Hậu - SN 1957

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Thu: Ông Đinh Văn Lý - SN 1967

Người đại diện theo ủy quyền cho bà Lộc: Ông Đinh Văn Bằng - SN 1968

Địa chỉ: Đều ở xóm Mít 2, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Đinh Văn Hậu: Ông Bùi Đức Dũng – Trợ giúp viên Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Phú Thọ

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Đinh Văn Lý: Ông Lê Thành Công – Trợ giúp viên Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Phú Thọ

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Đinh Văn Bằng: Bà Đinh Thị Hạnh – Trợ giúp viên Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Phú Thọ.

Đơn vị công tác: Ông Lê Thành Công; ông Bùi Đức Dũng; bà Đinh Thị

Hạnh đều công tác tại Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*. Ông Đinh Văn Hậu đồng ý cho ông Đinh Văn Lý tiếp tục mượn 0,3 ha đất để sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 394518, tờ bản đồ số F48, thửa số 104, diện tích 23.000m². Mục đích trồng rừng, thời hạn sử dụng 50 năm (từ ngày 01/9/1995 đến ngày 01/9/2045), cấp ngày 30/7/1996 đứng tên ông Đinh Văn Hậu. Địa chỉ: Gò Thị- Đồng Giàng, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (Ông Lý đang sử dụng trồng cây từ năm 2022). Thời gian mượn sử dụng là 05 (Năm) tính từ năm 2023 đến ngày 30 tháng 12 năm 2027, ông Đinh Văn Lý có trách nhiệm thu hoạch toàn bộ cây trồng trên diện tích 0,3 ha đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 394518, tờ bản đồ số F 48, thửa số 104, diện tích 23.000m² để trả lại cho ông Đinh Văn Hậu. Địa chỉ: Gò Thị- Đồng Giàng, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

*. Ông Đinh Văn Hậu đồng ý cho ông Đinh Văn Bằng tiếp tục mượn 0,3 ha đất để sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 394518, tờ bản đồ số F 48, thửa số 104, diện tích 23.000m². Mục đích trồng rừng, thời hạn sử dụng 50 năm (từ ngày 01/9/1995 đến ngày 01/9/2045), cấp ngày 30/7/1996 đứng tên ông Đinh Văn Hậu. Địa chỉ: Gò Thị- Đồng Giàng, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (Ông Bằng đang sử dụng trồng cây từ năm 2022). Thời gian mượn sử dụng là 05 (Năm) tính từ năm 2023 đến ngày 30 tháng 12 năm 2027, ông Đinh Văn Bằng có trách nhiệm thu hoạch toàn bộ cây trồng trên diện tích 0,3 ha đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 394518, tờ bản đồ số F 48, thửa số 104, diện tích 23.000m² để trả lại cho ông Đinh Văn Hậu. Địa chỉ: Gò Thị- Đồng Giàng, xã Tân Lập, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

*. **Về án phí dân sự:** Ông Đinh Văn Lý và ông Đinh Văn Bằng mỗi người phải nộp 37.500đ (Ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng) tiền án phí Dân sự sơ thẩm. Nộp tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Ông Đinh Văn Hậu là người cao tuổi được miễn tiền án phí Dân sự sơ thẩm theo quyết định số: 22/2022/QĐST – TA ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại các Điều 30 luật thi hành án.*

Nơi nhận:

- VKS huyện.
- THADS huyện
- Đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.
- L- u VP

THẨM PHÁN

Đã ký

Bùi Khoa H- ong

