

Số: 1067/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Kim Quy

Các Thẩm phán:

Bà Vũ Thị Xuân Trang

Ông Lê Ngọc Tường

Thư ký tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Võ Thị Hoàng Yến - Thư ký Tòa
án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên
họp: Bà Nguyễn Thị Yến Oanh - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số
358/2018/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận G,
Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều
273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về
việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1971

Địa chỉ: 86/9 đường B, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Ông Phạm Văn G, sinh năm 1966

Địa chỉ: 67/1C đường Q, Phường B, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1972

Địa chỉ: 286 đường N, Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Theo đơn kháng cáo ngày 31/8/2018, nguyên đơn bà Nguyễn Thị C kháng
cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải
quyết vụ án dân sự số 358/2018/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Tòa
án nhân dân quận G - Thành phố Hồ Chí Minh vì việc đình chỉ giải quyết vụ án
do hết thời hiệu khởi kiện là không đúng.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu
ý kiến:

Về tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm đã thực hiện đúng các quy
định của Bộ luật Tố tụng dân sự về phiên họp phúc thẩm.

Về nội dung: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số
358/2018/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận G -
Thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ và đúng quy định của pháp luật, kháng cáo
của bà C không có cơ sở để chấp nhận. Do đó, đề nghị Hội đồng phúc thẩm không
chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị C và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải

quyết vụ án dân sự số 358/2018/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận G - Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY

Tòa án nhân dân quận G - Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào điểm e khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án với lý do bị đơn ông Phạm Văn G có yêu cầu áp dụng thời hiệu trước khi Tòa án cấp sơ thẩm ra bản án, quyết định giải quyết vụ án và thời hiệu khởi kiện đã hết.

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ vụ án xét thấy:

Bà Nguyễn Thị C đã khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Văn G bồi thường cho bà giá trị của thửa đất 843 tờ bản đồ số 1 Phường 14, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh là 2.300.000.000đ (Hai tỷ ba trăm triệu đồng).

Căn cứ lời trình bày của bà C thì ngày 25/5/2003 bà và ông G có ký hợp đồng chuyển nhượng thửa đất 843 tờ bản đồ số 1 Phường 14, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 60m² với giá 200.000.000 đồng. Ông G nói có thể sau 03 tháng sẽ trả tiền lại cho bà và bù thêm 30.000.000 đồng vì giá đất có thể lên để bà đủ tiền mua đất khác nên ghi thêm vào hợp đồng lãi 03 tháng là 30.000.000 đồng. Tuy nhiên, 03 tháng sau ông G chuyển nhượng đất trên cho người khác nhưng cũng không trả tiền lại cho bà như thỏa thuận.

Đến khoảng tháng 8/2003, khi biết quyền lợi của mình bị xâm phạm bà đã gặp ông G yêu cầu trả tiền thì ông nói miệng với bà lấy lô đất khác nhưng cũng không thực hiện nên bà C đã khiếu nại đến Ủy ban nhân dân Phường 14 quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại biên bản hòa giải ngày 30/01/2013 của Ủy ban nhân dân Phường 14, quận G (bút lục 24,25) ông G có đồng ý giao cho bà C thửa đất khác gần Công ty H nhưng với điều kiện bà C phải trả lại cho ông 250.000.000 đồng nhưng bà C không đồng ý cũng không đưa tiền. Do vậy, hai bên không thỏa thuận được.

Ngày 25/01/2018, bà C mới nộp đơn khởi kiện ông G tại Tòa án nhân dân quận G.

Như vậy, có căn cứ xác định đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 429 Bộ luật Tố tụng dân sự do năm 2003 bà C đã biết quyền lợi ích của mình bị xâm phạm nhưng đến năm 2018 mới khởi kiện ông G. Đồng thời, bị đơn có đơn yêu cầu áp dụng thời hiệu nên Tòa án nhân dân quận G - Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án là đúng và phù hợp với quy định của pháp luật.

Từ những phân tích trên, không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị C như wefngx của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 358/2018/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận G - Thành phố Hồ Chí Minh.

Án phí dân sự phúc thẩm: Do giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, nên bà Nguyễn Thị C phải chịu án phí phúc thẩm.

Căn cứ Khoản 1 Điều 148 và điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

- Không chấp nhận đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị C.
- Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 358/2018/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận G - Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1971

Địa chỉ: 86/9 đường B, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Ông Phạm Văn G, sinh năm 1966

Địa chỉ: 67/1C đường Q, Phường B, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1972

Địa chỉ: 286 đường N, Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

- Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị C phải nộp 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) nhưng được cân trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0001068 ngày 04/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận G - Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- TAND Quận G;
- Chi cục THADS Q.G;
- Các đương sự;
- Lưu. (T/18)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Thị Kim Quy