TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **951**/2017/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219, Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 44/2016/TLST-DS ngày 26/01/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà".

Xét thấy: Vào ngày 26/7/2017 nguyên đơn trong vụ án là bà Hoàng Thị Minh T, sinh năm 1956; Địa chỉ: 8907 Gulfport way Sacramento CA 95856 Hoa Kỳ; Địa chỉ tạm trú: 72/12 Đường 16, Khu phố 3, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có đơn xin rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà" đối với bị đơn Công ty A với lí do việc khởi kiện không còn cần thiết. Tại biên bản ghi nhận sự việc lập lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày 26/7/2017 tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, bà Hoàng Thị Minh T xác nhận việc rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện và cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm đối với hành vi của mình. Xét, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn không trái quy định của pháp luật và đạo đức xã hội; bị đơn trong vụ án không có yêu cầu phản tố nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 44/2016/TLST-DS ngày 26/01/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

Nguyên đơn:

Bà **Hoàng Thị Minh T**, sinh năm 1956 (Có mặt)
Địa chỉ: 8907 Gulfport way Sacramento CA 95856 USA
Địa chỉ tạm trú: 72/12 Đường 16, khu phố 3, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền:
Ông **Hoàng Thanh T**, sinh năm 1970
Địa chỉ: 90/31/7 Khu phố 6, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền lập ngày 15/12/2015 do Tổng lãnh sự quán Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam tại San Francisco, Hoa Kỳ xác nhận chữ ký cùng ngày 15/12/2015)

Bị đơn:

Công ty A

Người đại diện theo pháp luật:

Ông **Đoàn Thế L**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 621 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn bà Hoàng Thị Minh T.

Trả lại cho nguyên đơn bà Hoàng Thị Minh T số tiền tạm ứng án phí đương sự đã nộp theo biên lai thu tiền số 09961 ngày 22/01/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số tiền đã nộp là 57.401.961 (Năm mươi bảy triệu bốn trăm lẻ một nghìn chín trăm sáu mươi mốt) đồng, nhận tại Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND cấp cao tại Tp. HCM;
- VKSND Tp. HCM;
- Cục THADS Tp. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: Văn phòng, hồ sơ vụ án. (T20)

THẨM PHÁN

Đỗ Giang