TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:19/2017/QĐST- KDTM	*Thủ Dầu Một, ngày 28 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Duy Sinh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Hiệp;

2. Bà Nguyễn Thị Nữ.

***Thư ký phiên tòa*:** Bà Nguyễn Thị Minh Nga – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương *tham gia phiên tòa*: Bà Lê Thị Hoài – Kiểm Sát viên.

- Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

- Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh, thương mại sơ thẩm thụ lý số 71/2016/TLST-KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2016 về việc "tranh chấp hợp đồng xây dựng".

XÉT THẤY

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và việc thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty TNHH Xây dựng nhà A; địa chỉ: Tòa nhà A, đường L, phường Y, quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Lê Văn S; địa chỉ: Thôn 1, xã H, huyện H, tỉnh Quảng Trị, là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn (Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng nhà A).

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại H; địa chỉ: Khu đô thị V, đại lộ L, xã N, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn bà Lê Thị Kim S; địa chỉ: Phường B, thành phố V, tỉnh Nghệ An, là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn (Văn bản ủy quyền ngày 23/9/2017).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nghĩa vụ thanh toán: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại H đồng ý thanh toán cho Công ty TNHH Xây dựng nhà A số tiền 350.000.000 đồng (ba trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại H đồng ý nộp 8.750.000 đồng;

- Công ty TNHH Xây dựng nhà A đồng ý nộp 8.750.000 đồng; được khấu trừ vào số tiền 19.132.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng phí số AA/2014/0019914 ngày 14/10/2016 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; Công ty TNHH Xây dựng nhà A được hoàn trả lại số tiền chênh lệch 10.382.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- Chi cục THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Duy Sinh