TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỚN QUẢN** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2019/QĐST- KDTM	*Hớn Quản, ngày 28 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2018/TLST – KDTM ngày 21 tháng 9 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP AC

Địa chỉ: 444A - 446 CMT8, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T - Chức vụ: Tổng giám đốc

Do ông Ngô Thanh C, sinh năm 1979; trú tại 444A - 446 CMT8, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh làm đại diện theo giấy ủy quyền số 673/UQ-QLN.18 ngày 01/6/2018 Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP AC và giấy ủy quyền số 1118UQ-QLN.18 ngày 22/10/2018 của Giám đốc Phòng Quản lý nợ - Ngân hàng TMCP AC

- *Bị đơn:* Ông Hồ Trọng P, sinh năm 1968 - Chủ doanh nghiệp tư nhân TT

Địa chỉ: Tổ 4, ấp 4, xã TK, huyện HQ, tỉnh Bình Phước

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Hồ Văn H, sinh năm 1958
2. Ông Hồ Văn H1, sinh năm 1985
3. Ông Hồ Ngọc H2, sinh năm 1987
4. Bà Hồ Thị H3, sinh năm 1994
5. Bà Hồ Thị X, sinh năm 1986

Cùng trú tại: Tổ 2, ấp 5, xã ĐN, huyện HQ, tỉnh Bình Phước

6. Bà Hồ Thị T, sinh năm 1991

Trú tại: Ấp CL, xã MĐ, huyện HQ, tỉnh Bình Phước

Do ông Hồ Ngọc H2, sinh năm 1987; trú tại tổ 2, ấp 5, xã ĐN, huyện HQ, tỉnh Bình Phước làm đại diện theo giấy ủy quyền số 1981 ngày 26/10/2018 tại Văn phòng Công chứng HTT, tỉnh Bình Phước

7. Ông Hồ Trọng C, sinh năm 1980
8. Bà Hồ Thị L, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: Tổ 3, ấp 4, xã TK, huyện HQ, tỉnh Bình Phước

9. Ông Hồ Trọng T, sinh năm 1992
Địa chỉ: Tổ 4, ấp 4, xã TK, huyện HQ, tỉnh Bình Phước
10. Bà Hồ Thị Phương T, sinh năm 1993
Địa chỉ: Tổ 7, ấp TT, xã TL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước
11. Ủy ban nhân dân xã ĐN, huyện HQ, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2. 1. Ông Hồ Trọng P - Chủ doanh nghiệp tư nhân TT - có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền 2.062.743.579 đồng (trong đó có 809.290.170 đồng tiền gốc và 1.253.453.409 đồng tiền lãi) tính đến ngày 20/3/2019. Các đương sự thống nhất ông Hồ Văn H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP AC số tiền 1.050.000.000 đồng (trong đó có 809.290.170 đồng và 240.709.830 đồng tiền lãi), thời hạn trả tiền chậm nhất là ngày 30/5/2019. Ngân hàng TMCP AC không yêu cầu số tiền lãi còn lại là 1.012.743.579 đồng.

Trường hợp ông Hồ Văn H không trả hoặc trả không đầy đủ trước ngày 30/5/2019 thì ông Hồ Trọng P có nghĩa vụ trả số tiền 2.062.743.579 đồng (trong đó có 809.290.170 đồng tiền gốc và 1.253.453.409 đồng tiền lãi) và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 21/3/2019 và Ngân hàng TMCP AC có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, bán đấu giá các tài sản thế chấp là các thửa đất 244,1m^2 thuộc thửa số 50 tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại ấp 3A, xã MH, huyện CT, tỉnh Bình Phước - đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 364701 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-00271 ngày 26/4/2010 do Ủy ban nhân dân huyện CT cấp cho ông Hồ Trọng P và bà Phạm Thị T và thửa đất 27.210,1m^2 thuộc thửa số 34 tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp 5, xã ĐN, huyện HQ, tỉnh Bình Phước đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 763232 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00819 ngày 12/12/2008 do Ủy ban nhân dân huyện BL cấp cho hộ ông Hồ Văn H để thu hồi số nợ 2.062.743.579 đồng (trong đó có 809.290.170 đồng tiền gốc và 1.253.453.409 đồng tiền lãi).

2. 2. Ngân hàng TMCP AC có nghĩa vụ trả cho ông Hồ Văn H hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 763232 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-00819 ngày 12/12/2008 do Ủy ban nhân dân huyện BL cấp cho hộ ông Hồ Văn H và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 364701 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-00271 ngày 26/4/2010 do Ủy ban nhân dân huyện CT cấp cho ông Hồ Trọng P và bà Phạm Thị T sau khi ông H đã trả đủ số tiền 1.050.000.000 đồng.

2. 3. Ông Hồ Trọng P có nghĩa vụ giao cho ông Hồ Văn H toàn quyền sử dụng thửa đất 244,1m^2 thuộc thửa số 50 tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại ấp 3A, xã MH, huyện CT, tỉnh Bình Phước - đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 364701 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-00271 ngày 26/4/2010 do Ủy ban nhân dân huyện CT cấp cho ông Hồ Trọng P và bà Phạm Thị T.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

2. 4. Các đương sự thống nhất không yêu cầu xem xét lại đối với việc xử lý tài sản thế chấp của ông Hồ Trọng P, ông Hồ Ngọc H4 và bà Nguyễn Thị M, bà Nguyễn Thị T, bà Hồ Thị K của Ngân hàng TMCP AC và việc kê biên bán, đấu giá tài sản của ông Hồ Trọng C, bà Hồ Thị L của Chi cục Thi hành án dân sự huyện HQ, tỉnh Bình Phước.

2. 5. Về chi phí tố tụng: Ông Hồ Trọng P tự nguyện chịu 4.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản đã nộp tại Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản và Tòa án nhân dân huyện CT. Do Ngân hàng TMCP AC đã nộp tạm ứng nên ông P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP AC số tiền 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng).

2. 6. Về án phí:

- Ông Hồ Văn H tự nguyện chịu 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch.

- Ngân hàng TMCP AC không phải chịu án phí được trả lại số tiền 32.070.925 đồng (ba mươi hai triệu, không trăm bảy mươi nghìn, chín trăm hai mươi lăm đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện HQ theo biên lai thu tiền số 0010903 ngày 16/11/2015.

- Ông Hồ Ngọc H2 và bà Hồ Thị H không phải chịu án phí, được trả lại số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện HQ theo biên lai thu tiền số 0005133 ngày 14/01/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THADS huyện Hớn Quản;
- Các đương sự;
- Lưu:

THẨM PHÁN

Trần Văn Nhum