| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 12-ĐỒNG THÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 75/2025/QĐST-DS | *Đồng Tháp, ngày 05 tháng 12 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 457/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2025.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số D, Phạm Hồng T, phường R, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Ngọc M, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hồng M1, chức vụ: Q. Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Việt Q, chức vụ: Phó Giám đốc Khối – Khối Quản trị rủi ro kiêm Giám đốc Trung tâm xử lý nợ..

Ông Đinh Việt Q ủy quyền cho anh Thái Minh T1, sinh năm 1996, chức vụ: chuyên viên xử lý nợ khu vực – Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K.

Địa chỉ : Số C đường H, phường H, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Nguyễn Thị X, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Ấp B, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị X tự nguyện đồng ý có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền vay còn thiếu gốc là 105.000.000đồng, tiền lãi tính đến ngày 27/11/2025 lãi trong hạn là 6.563.506đồng, tiền phạt chậm trả lãi là 149.252đồng, lãi quá hạn là 4.441.068đồng, tổng cộng gốc và lãi là

116.153.826đồng (Một trăm mười sáu triệu một trăm năm mươi ba nghìn tám trăm hai mươi sáu đồng) và tiếp tục tính lãi kể từ ngày 28/11/2025 theo hợp đồng tín dụng từng lần số 622/24/HĐTD ngày 28/8/2024 đến khi bà Nguyễn Thị X hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 622/24/HĐTC ngày 28/8/2024.

Nghĩa vụ chịu án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị X thuộc trường hợp là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

Ngân hàng Thương mại cổ phần K không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền 2.752.000 đồng (Hai triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0005010 ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (do anh Thái Minh T1 nộp thay).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND Khu vực 12-Đồng Tháp;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12-Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Bé Hương**