TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN H** **TỈNH N**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2021/QĐST-DS	*H, ngày 30 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2021/TLST – DS, ngày 10 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị T; sinh năm: 1969. Địa chỉ: Xóm Hồng Thái, xã B, huyện H, tỉnh N.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị T: Chị Cao Thị Y, sinh năm 1990. Địa chỉ: Xóm 3, xã K, huyện H, tỉnh N (theo Giấy ủy quyền ngày 15/4/2021).

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H; sinh năm: 1955 và bà Nguyễn Thị L; sinh năm: 1950. Cùng Địa chỉ: Xóm Hồng Thái, xã B, huyện H, tỉnh N.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn C; sinh năm: 1943 và bà Lê Thị V; sinh năm: 1949. Cùng địa chỉ: Xóm Hồng Thái, xã B, huyện H, tỉnh N.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Hoàng Thị T; bị đơn ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị L; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn C, bà Lê Thị V thỏa thuận:

- Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị L đồng ý trả lại phần diện tích đất đã lấn chiếm sang gia đình bà Hoàng Thị T là 6,6m^2. Cụ thể:

+ Phía Bắc giáp phần đất bà Hoàng Thị T có chiều dài 16,9m

+ Phía Nam giáp phần đất ông Nguyễn Văn H có chiều dài 16,9m

+ Phía Đông giáp phần đất hộ bà Hoàng Thị T có chiều dài 0,26m

+ Phía Tây giáp phần đất lối đi chung có chiều dài 0,51m

- Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị L đồng ý trả lại phần diện tích đất đã lấn chiếm sang lối đi chung giữa hai hộ bà Hoàng Thị T và hộ ông Nguyễn Văn C là 4,4m^2. Cụ thể:

+ Phía Bắc giáp phần đất bà Hoàng Thị T có chiều dài 16,9m

+ Phía Nam giáp phần đất ông Nguyễn Văn H có chiều dài 16,9m

+ Phía Đông giáp phần đất bà Hoàng Thị T có chiều dài 0,38m

+ Phía Tây giáp phần đất lối đi chung có chiều dài 0,34m

(Đặc điểm chi tiết có sơ đồ kèm theo)

- Ông Nguyễn Văn H phải tự tháo dỡ phần móng nhà xây dựng trên phần đất lấn chiếm sang nhà bà Hoàng Thị T,

Về án phí: Nguyên đơn bà Hoàng Thị T và bị đơn ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị L thỏa thuận bà Hoàng Thị T chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà T đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện H theo biên lai số 0005003 ngày 07/5/2021. Bà Hoàng Thị T đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện H;;
- TAND tỉnh N;
- THADS huyện H;
- Lưu HS,VP.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Phan Hương