

Số: 13/2023/QĐST-DS

TP. Thanh Hóa, ngày 17 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: Số L, phường L, quận Đ, TP. Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền:

- Ông Phạm Tuấn A - phó giám đốc trung tâm pháp luật ngân hàng.

- Ông Hoàng Văn H - Sinh năm 1991; Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 3, trung tâm thương mại Thanh Hóa Plaza, số 27-29 đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

(Theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 và số 1414/2022/UQ-LCC-TTKHCNMB ngày 20/6/2022)

Bị đơn: Ông Nguyễn Bá T - Sinh năm 1964; Bà Tô Thị L – Sinh năm 1968.

Địa chỉ: SN 05/32 Thọ Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Tính đến ngày 09/3/2023 ông Nguyễn Bá T, bà Tô Thị L còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền là: 763.238.484 đồng (trong đó nợ gốc: 346.480.000 đồng; lãi trong hạn: 11.862.137 đồng; lãi quá hạn: 279.320.116 đồng, lãi phạt chậm trả: 137.438.369 đồng). Ngân hàng rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với khoản lãi phạt chậm trả lãi số tiền là: 137.438.369 đồng. Do đó ông Nguyễn Bá T, bà Tô Thị L còn nợ ngân hàng số tiền là: 637.662.253 đồng (trong đó nợ gốc: 346.480.000 đồng; lãi trong hạn: 11.862.137 đồng; lãi quá hạn: 279.320.116 đồng).

- Về lộ trình thanh toán nợ: Ông Nguyễn Bá T và vợ là bà Tô Thị L cam kết có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số nợ trên thành các kỳ cụ thể:

- + Chậm nhất đến ngày 25/3/2023 thanh toán số nợ gốc là: 200.000.000 đồng.
- + Chậm nhất đến ngày 25/4/2023 thanh toán số nợ gốc là: 146.480.000 đồng.
- + Chậm nhất đến ngày 25/5/2023 thanh toán toàn bộ số nợ còn lại là 291.182.253 đồng và khoản lãi phát sinh trên số dư nợ gốc kể từ ngày 10/3/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ.

Nếu ông T, bà L vi phạm bất kỳ lần thanh toán nợ nào thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 62, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BV 675649, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04130/2749/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 06/4/2015 mang tên vợ chồng ông Nguyễn Bá Tập, bà Tô Thị Lan tại địa chỉ: SN 05/32 Thọ Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 10418752 ngày 23/11/2016; số công chứng: 750 quyền số 07TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/11/2016.

- Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đối với khoản tiền lãi phạt chậm trả lãi số tiền là: 137.438.369 đồng, do ngân hàng rút yêu cầu.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Bá T, bà Tô Thị L thuộc hộ nghèo (có xác nhận của UBND phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa) nên được miễn khoản tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Trả lại cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 15.847.000đ theo biên lai thu số 0002633 ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSNDTPTH;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADSTPTH;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Văn Hào