

Số: **22/2021/QĐ -CNHGT**

Thạch Hà, ngày 23 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 33, 34, 35, 36 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án; Căn cứ các Điều 33, 34, 37 và Điều 59 Luật Hôn nhân và gia đình.

Căn cứ biên bản ghi nhận kết quả hòa giải lập tại Tòa án **ngày 07 tháng 12 năm 2021**, về việc các bên thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ việc Yêu cầu chia tài sản sau khi ly hôn giữa:

- *Người khởi kiện:* Ông Phạm Hồng K, sinh năm: 1952; Địa chỉ: Số nhà 25, đường Dương Chí U, thị trấn H, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người bị kiện:* Bà Phạm Thị H, sinh năm: 1960; Địa chỉ: Thôn Vĩnh T, xã LVS, huyện H, tỉnh Hà Tĩnh. .

XÉT THẤY:

Kết quả hòa giải thành có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày **07/12/2021** là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải và tài liệu kèm theo, không có bên nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận các nội dung hòa giải thành như sau:

- Theo quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 43, ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Hà thì ông phạm Hồng K và bà Phạm Thị H thỏa thuận thuận tình ly hôn còn tài sản chung gồm 136m² đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC. 109308 cấp ngày 08/8/2005 của UBND huyện Thạch Hà cùng với tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà đồ đạc và một số đồ dùng sinh hoạt trong gia đình chưa phân chia;

Nay hai bên đương sự thỏa thuận tự phân chia số tài sản trên như sau:

Bà Phạm Thị H được quyền sử dụng 136 m² đất tại thửa số: 507, tờ bản đồ số 14 theo GCNQSDĐ số: AC. 109308 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 08/8/2005 có ranh giới như sau:

Phía bắc giáp hành lang đường tỉnh lộ 3: Rộng 6,8 m;

Phía nam giáp nhà ông Phạm Văn Thời: Rộng 6,8 m;

Phía đông giáp nhà bà Phạm Thị Hương dài: 20 m;

Phía tây giáp nhà bà Nguyễn Thị Thúy dài 20 m;

Cùng với tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà đổ bằng, công trình vệ sinh và một số đồ dùng trong nhà. Nhưng bà Phạm Thị H trích chia giá trị tài sản bằng tiền là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) cho ông Phạm Hồng K.

Ông Phạm Hồng K được quyền sở hữu số tiền 500.000.000 đồng. (Hai bên đã giao nhận đầy đủ số tiền 500.000.000 đồng).

Các bên có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Các đương sự có quyền đề nghị xem xét lại Quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định, Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định nếu có căn cứ cho rằng nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên vi phạm một trong các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các đương sự;
- Văn phòng Tòa án(để công bố CTTĐT);
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân