TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LONG THÀNH** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐST-KDTM	*Long Thành, ngày 24 tháng 02 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07/6/2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 40/2022/TLST-KDTM ngày 05/12/2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP phát triển T.

Trụ sở: 25Bis Nguyễn T, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Lăng T, sinh năm 1988. Chuyên viên xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ Ngân hàng TMCP phát triển T.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn L.

Địa chỉ: Tổ 11, ấp X, xã L, huyện Long Thành, Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyền H, sinh năm 1979. Địa chỉ: Tổ 11, ấp X, xã L, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lưu Quyền H, sinh năm 1979. Địa chỉ: Tổ 11, ấp X, xã L, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển T số tiền còn nợ là 1.531.523.013 đồng. Trong đó: nợ gốc là 1.418.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 7.896.771 đồng; nợ lãi quá hạn là 105.223.858 đồng (lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến hết ngày 16/02/2023) và lãi phát sinh tính từ ngày 17/02/2023 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tính trên số dư nợ gốc còn lại đến khi thanh toán hết nợ.

Tài sản đảm bảo cho khoản nợ nói trên là tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thực hiện nghĩa vụ của người khác số 14632/20MN/HĐBĐ ngày 30/7/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số

14632/20MN/HĐBĐ/PL01 ngày 29/10/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 14632/20MN/HĐBĐ/PL02 ngày 26/01/2022 là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40 tờ bản đồ số 43 xã L, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số CT 033743, số vào sổ cấp GCN số CS 16366 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/10/2019 thuộc sở hữu của ông Lưu Quyền H; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41 tờ bản đồ số 43 xã L, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số CT 033742, số vào sổ cấp GCN số CS 16367 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/10/2019 thuộc sở hữu của ông Lưu Quyền H. Được công chứng chứng thực tại Văn phòng công chứng Long Biên và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành.

Về án phí: Công ty TNHH Lưu Phước H phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 28.972.845đ. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP phát triển T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 23.695.000đ theo biên lai thu số 0006613 ngày 02/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Đồng Nai;*
- *VKSND H.Long Thành;*
- *Chi cục THADS H.Long Thành;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu: HS, VP, BP, TP (L);*

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Mai Sỹ Tuân