

Thốt Nốt, ngày 20 tháng 3 năm 2024

Số: 31/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 283/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng N**

Địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, thành phố H.

Chi nhánh Thốt Nốt - Cần Thơ: Số 41, quốc lộ 91, khu vực L, phường N, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thanh T** – Giám đốc chi nhánh; Bà **Nguyễn Thị Thu T** – Nhân viên pháp chế; Địa chỉ: Khu vực Đ, phường T, quận N, thành phố C. (Văn bản ủy quyền ngày 01/12/2022 và ngày 12/6/2023).

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị G**, sinh ngày 01/01/1964

Địa chỉ: Khu vực Q1, phường K, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Lê Thương T**, sinh năm 1983; Địa chỉ: Khu vực Q1, phường K, quận N, thành phố C. (Văn bản ủy quyền ngày 16/11/2023)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Lê Thương T**, sinh năm 1983

2. Bà **Lê Kim H**, sinh năm 1981

3. Bà **Lê Thị Thu B**, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: Khu vực Q1, phường K, quận N, thành phố C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị G có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng N tổng cộng số tiền vay tính đến ngày 12/3/2024 là 343.844.986đ (Ba trăm bốn mươi ba triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm tám mươi sáu đồng), cụ thể:

+ Hợp đồng tín dụng số 1803-LAV-202001839 ký ngày 16/12/2020: Nợ gốc 242.750.000 đồng, nợ lãi trong hạn 61.980.000 đồng, nợ lãi quá hạn 1.991.507 đồng.

+ Hợp đồng tín dụng số 1803-LAV-202101688 ký ngày 22/12/2021: Nợ gốc 30.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 6.636.164 đồng, nợ lãi quá hạn 487.315 đồng.

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị G còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 13/3/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ theo các hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất thỏa thuận giải quyết tại Chi cục Thi hành án dân sự theo thẩm quyền.

Trường hợp ngay sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày Ngân hàng N có đơn yêu cầu thi hành án nếu bà G không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ trên thì Ngân hàng N được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 1959/2020/HĐTC ngày 16/12/2020 là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1079, diện tích 48m² (loại đất T), tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc khu vực Q1, phường K, quận N, thành phố C theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS07283 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/12/2020 cho bà Nguyễn Thị G để nguyên đơn thu hồi nợ.

Về chi phí thẩm định: Bị đơn bà Nguyễn Thị G phải chịu số tiền 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm nghìn đồng); Nguyên đơn đã tạm nộp xong số tiền trên nên bị đơn bà G có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn số tiền 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm nghìn đồng).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị G được miễn án phí do thuộc diện người cao tuổi.

Ngân hàng N được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 8.504.000đ (Tám triệu năm trăm linh bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004184 ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng